

deux chalets, parcelle 4243, „la frasse“, 1600 Château- d'Oex
plan de situation éch. 1:5000

Hans Reichenbach AG, Chalet Zentrum, 3780 Gstaad Tel. (+41) 33 744 27 54, Fax: (+41) 33 744 67 59, email: office@reichenbach-ag.ch

15.12.2011

VERKAUFSBESCHRIEB

Lage

Sehr sonnige, zentrale Wohnlage in Château- d'Oex, nahe dem weltbekannten Sommer- und Winterkurort Gstaad; mitten in einer wunderschönen Berglandschaft mit Blick in die imposante Alpenwelt.

Wintersport

Über 60 Skilifte und Bergbahnen, Langlaufloipen, Eislauf, Hallenbäder, Wellnessanlagen, Curling-, Bowling-, Tennis- und Reithalle stehen in Ihrer Nähe durch den Winter zur Verfügung.

Sommersport

Ausgebaute Wanderwege, Bergsport, Fahrrad, Golf, Tennis, Schwimmbäder, Riverrafting, Reiten und Sommerskifahren auf dem Gletscher verschönern Ihre Sommertage.

Wichtige Veranstaltungen

Internationale Ballonwoche in Château- d'Oex, internationales Tennisturnier ALLIANZ Suisse Open Gstaad, MENUHIN FESTIVAL mit Konzerten von weltberühmten Musikern in der Kirche Saanen und im Festivalzelt; Country Festival, Polo Turnier usw.

Für Auskünfte, Besichtigungen und Beratung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und heissen Sie bei uns herzlich willkommen...

DESCRIPTION DE VENTE

Situation de la propriété

Merveilleuse situation ensoleillée et central à Chateau-d'Oex près de Gstaad, l'endroit touristique de renommée universelle en plein paysage de montagne magnifique avec une vue panoramique superbe.

Sports hiver

Plus de 60 téléfériques et téléskis, situés entre 1000 et 3000 mètres d'altitude, de nombreuses pistes de skis de fond, patinage, piscine couverte, wellness, curling, bowling, halle de tennis, manège, d'innombrable et merveilleux itinéraires de promenades, etc.

Sports d'été

Excursions de tout genres, avec ou sans guide, natation, golf 18 tours, tennis, piscines, river rafting, ski d'été sur le glacier des Diablerets.

Manifestations

Festival International de Ballons, tournoi international de tennis ALLIANZ Open Gstaad, Concerts de musique, FESTIVAL YEHUDI MENUHIN, avec des musiciens mondialement connus dans l'église de Saanen et dans la tente du festival, Country Festival, Compétition de Polo etc.

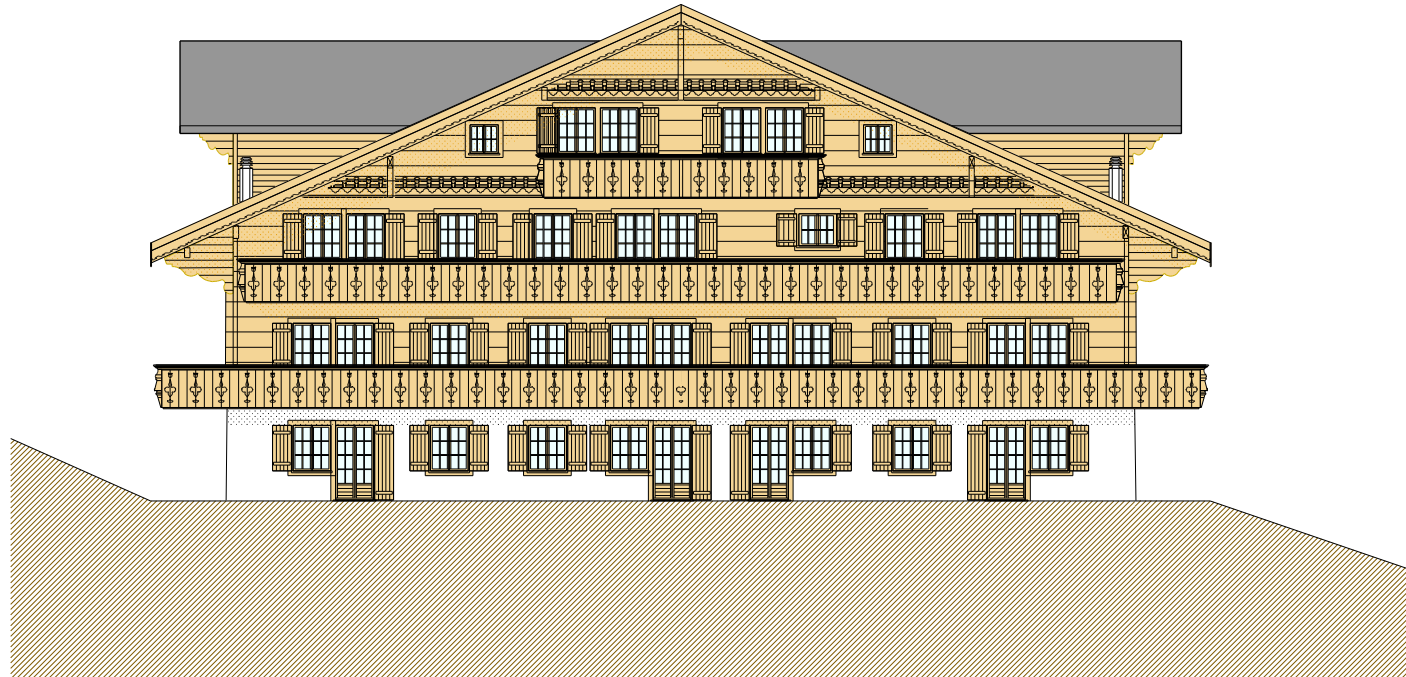
Nous sommes à votre disposition pour tout renseignement et serons heureux de vous accueillir dans nos bureaux à Gstaad.

deux chalets, parcelle 4243, "la frasse", 1600 Château- d'Oex

description de vente

15.12.2011

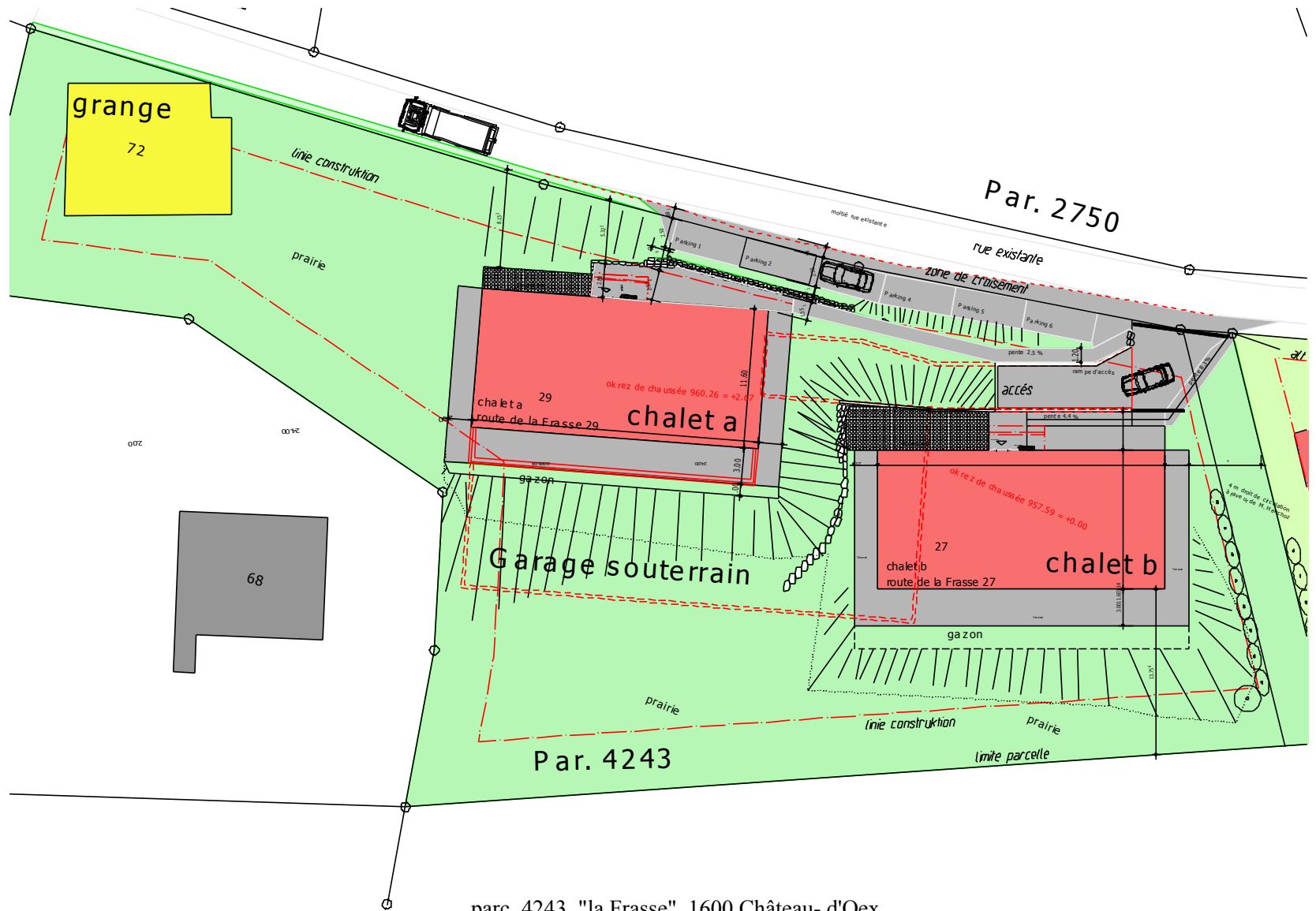
chalet A



parc. 4243, "la Frasse", 1600 Château- d'Oex
chalet, échelle 1/200

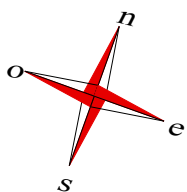
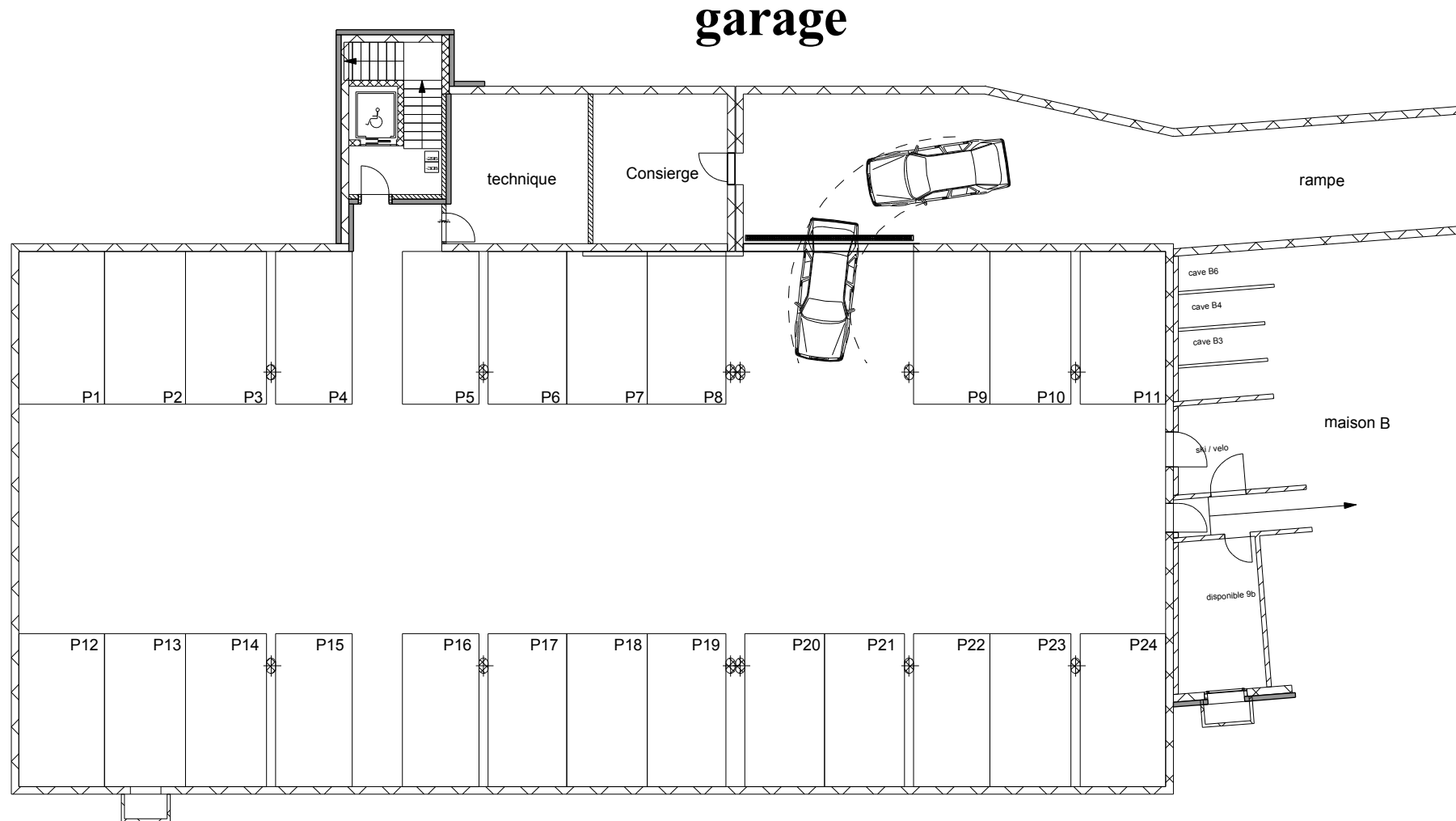
Hans Reichenbach AG, Chalet Zentrum, 3780 Gstaad Tel. (+41) 33 744 27 54, Fax: (+41) 33 744 67 59, email: office@reichenbach-ag.ch

14.10.2014



parc. 4243, "la Frasse", 1600 Château- d'Oex
 situation, chalet A et chalet B, échelle 1/500

chalet A



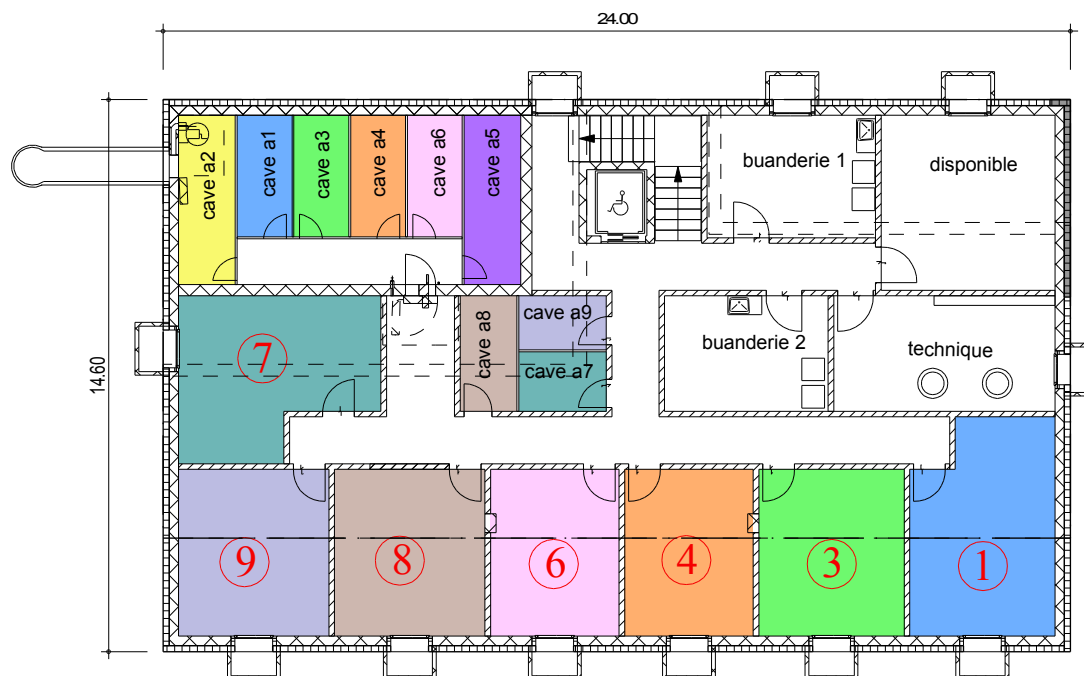
places de parking dans le garage souterrain

parc. 4243, "la Frasse", 1600 Château- d'Oex
garage, chalet A et chalet B, échelle 1/200

14.10.2014

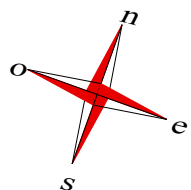
Hans Reichenbach AG, Chalet Zentrum, 3780 Gstaad Tel. (+41) 33 744 27 54, Fax: (+41) 33 744 67 59, email: office@reichenbach-ag.ch

chalet A



sous-sol

appartement 1	cave: 4.50 m2 disponible 20.50m2
appartement 2	cave: 6.50 m2
appartement 3	cave: 4.50 m2 disponible 16.50m2
appartement 4	cave: 4.50 m2 disponible 15.00m2
appartement 5	cave: 6.50 m2
appartement 6	cave: 4.50 m2 disponible 15.00m2
appartement 7	cave: 3.50 m2 disponible 20.20m2
appartement 8	cave: 4.50 m2 disponible 17.50m2
appartement 9	cave: 3.50 m2 disponible 17.50m2

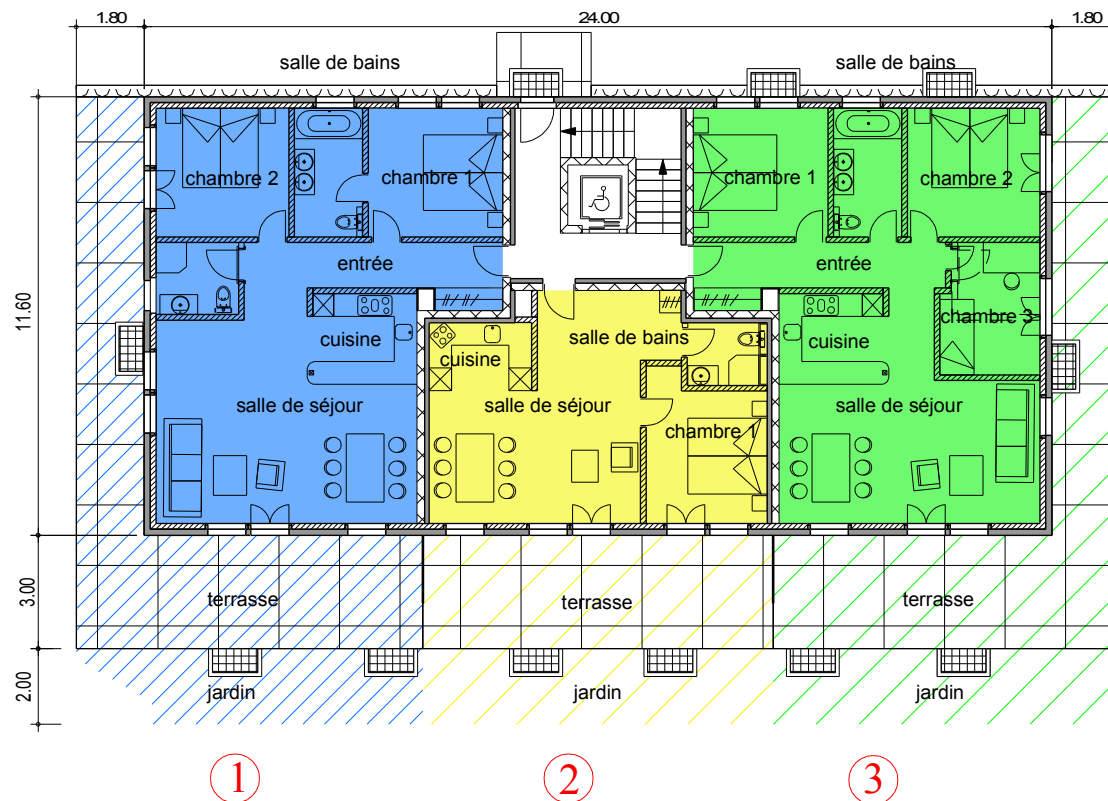


parc. 4243, "la Frasse", 1600 Château- d'Oex
sous-sol, échelle 1/200

Hans Reichenbach AG, Chalet Zentrum, 3780 Gstaad Tel. (+41) 33 744 27 54, Fax: (+41) 33 744 67 59, email: office@reichenbach-ag.ch

14.10.2014

chalet A



rez-de-chaussée

appartement 1, 3.5 pièces

surface: 87.00 m²
terrasse / jardin: 64.00 m²

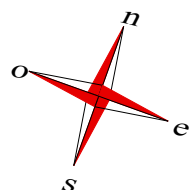
appartement 2, 2.5 pièces

surface: 50.00 m²
terrasse / jardin: 46.50 m²

appartement 3, 4.5 pièces

surface: 87.00 m²
terrasse / jardin: 66.50 m²

places de parking dans le garage souterrain

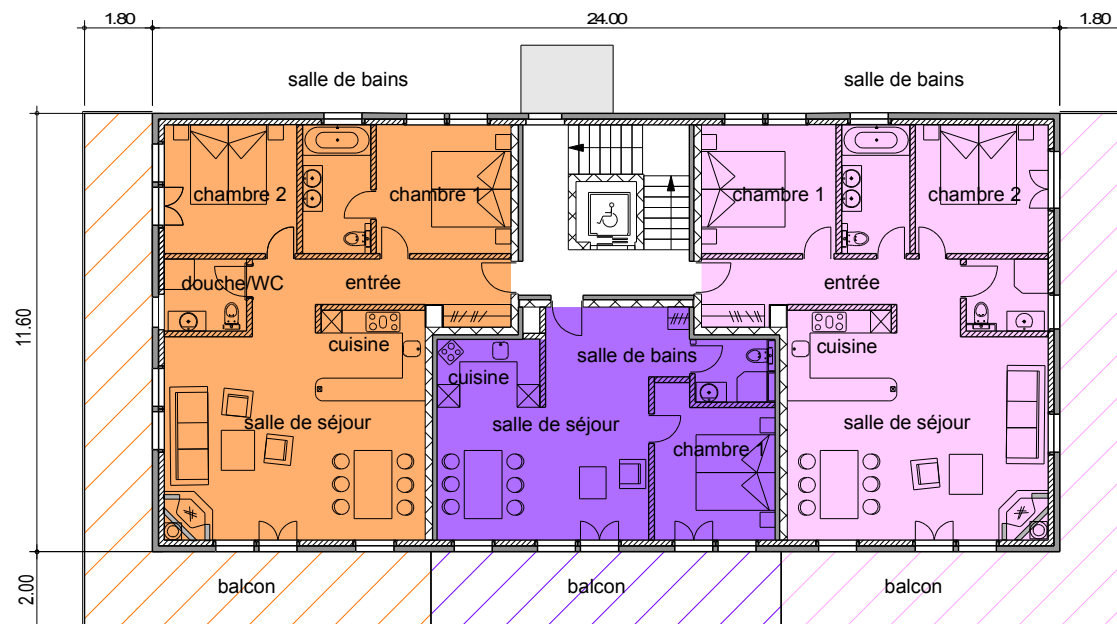


parc. 4243, "la Frasse", 1600 Château- d'Oex
rez-du-chaussée, échelle 1/200

14.10.2014

Hans Reichenbach AG, Chalet Zentrum, 3780 Gstaad Tel. (+41) 33 744 27 54, Fax: (+41) 33 744 67 59, email: office@reichenbach-ag.ch

chalet A



4

5

6

étage

appartement 4, 3.5 pièces

surface: 87.00 m²

balcon : 39.00 m²

verkauft/verdu

appartement 5, 2.5 pièces

surface: 50.00 m²

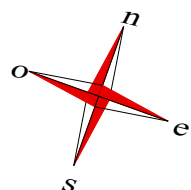
balcon : 18.50 m²

appartement 6, 3.5 pièces

surface: 87.00 m²

balcon : 39.00 m²

places de parking dans le garage souterrain

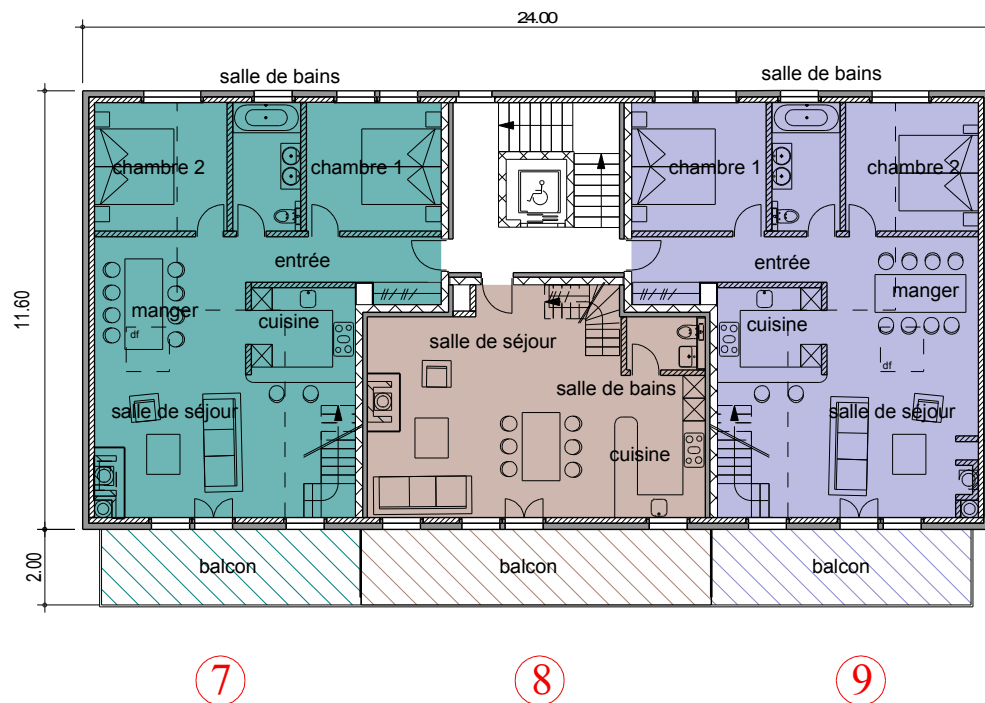


parc. 4243, "la Frasse", 1600 Château- d'Oex
étage, échelle 1/200

Hans Reichenbach AG, Chalet Zentrum, 3780 Gstaad Tel. (+41) 33 744 27 54, Fax: (+41) 33 744 67 59, email: office@reichenbach-ag.ch

14.10.2014

chalet A



sous les combles

appartement 7, 5.5 pièces

surface area: 142.00 m²
balcon: 13.50 m²

appartement 8, 4.5 pièces

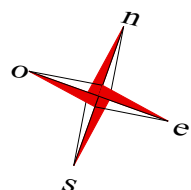
surface area: 118.00 m²
balcon attic: 18.50 m²
balcon gallery: 15.00 m²

verkauft/vendu

appartement 9, 5.5 pièces

surface area: 142.00 m²
balcon: 13.50 m²

places de parking dans le garage souterrain

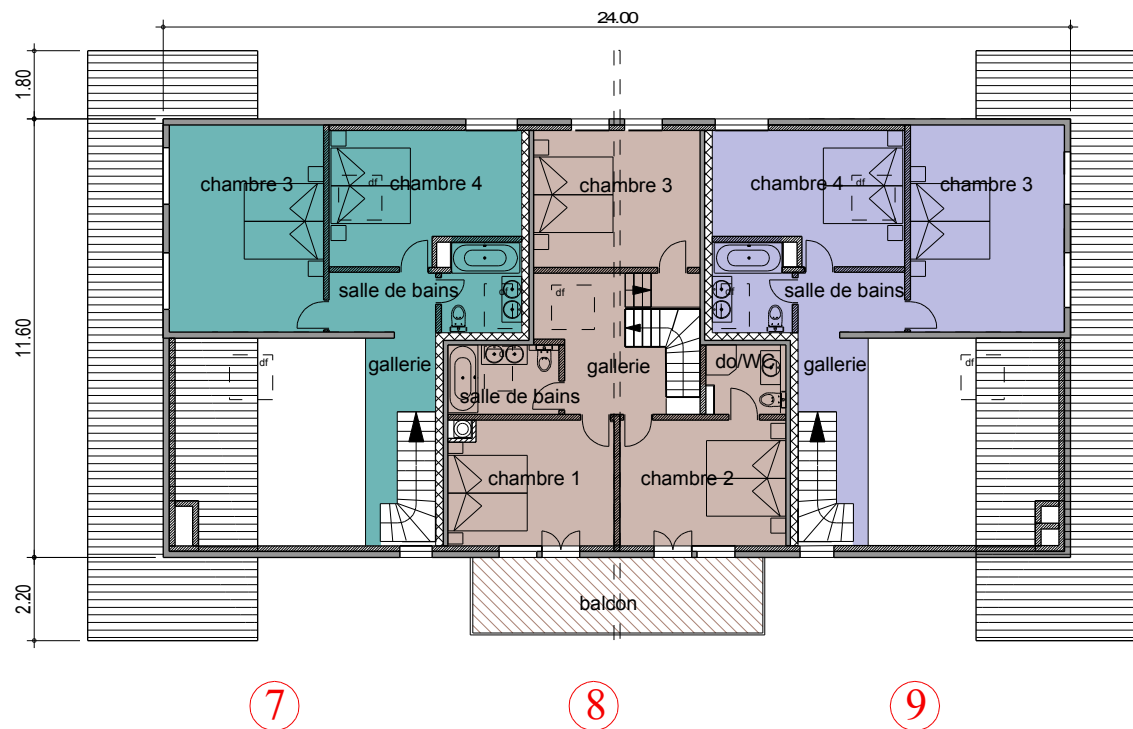


parc. 4243, "la Frasse", 1600 Château- d'Oex
sous les combles, échelle 1/200

14.10.2014

Hans Reichenbach AG, Chalet Zentrum, 3780 Gstaad Tel. (+41) 33 744 27 54, Fax: (+41) 33 744 67 59, email: office@reichenbach-ag.ch

chalet A

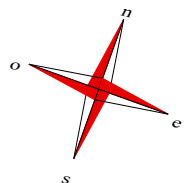


galerie, duplex

appartement 7, 5.5 pièces

appartement 8, 4.5 pièces

appartement 9, 5.5 pièces

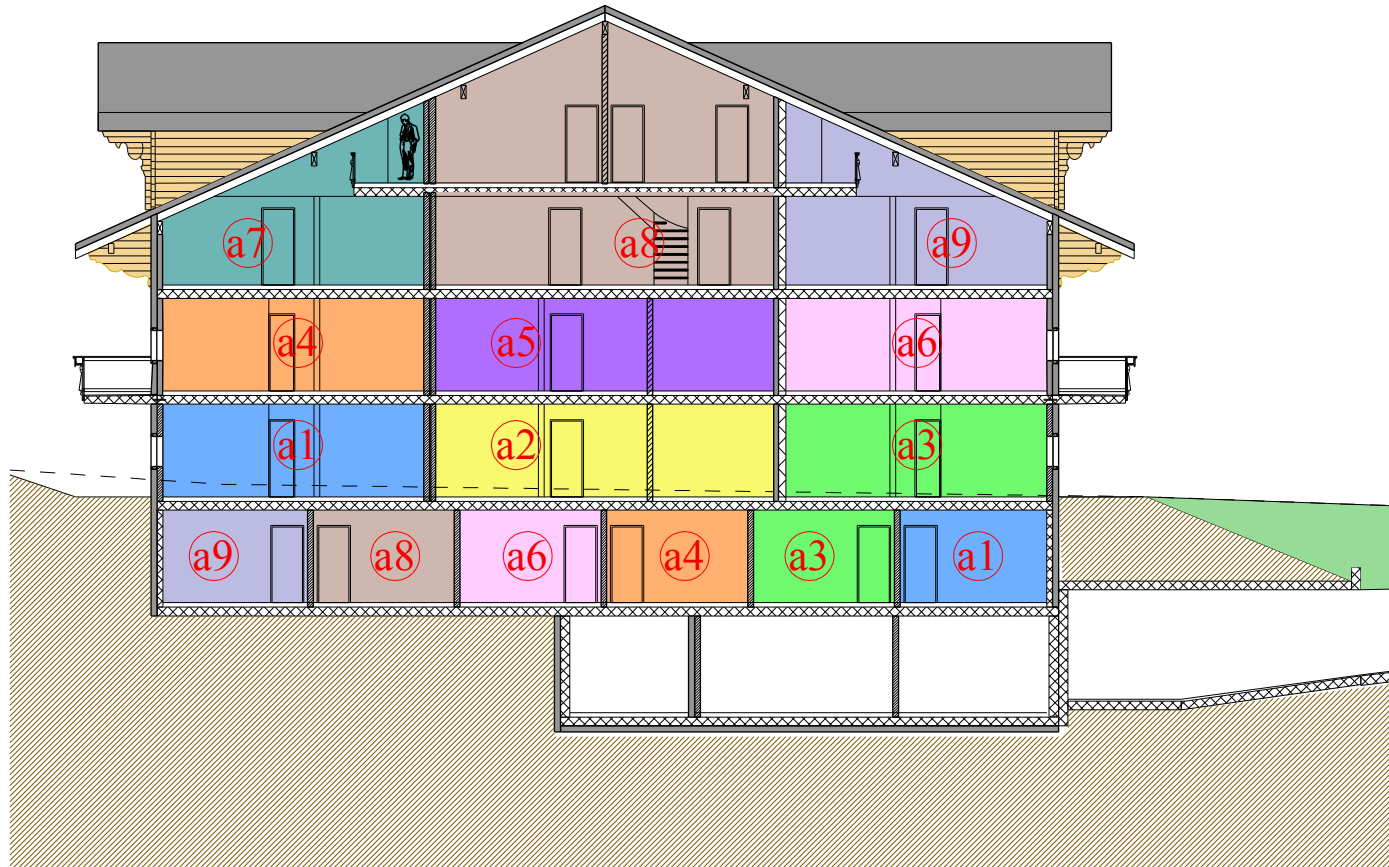


parc. 4243, "la Frasse", 1600 Château- d'Oex
galerie, échelle 1/200

14.10.2014

Hans Reichenbach AG, Chalet Zentrum, 3780 Gstaad Tel. (+41) 33 744 27 54, Fax: (+41) 33 744 67 59, email: office@reichenbach-ag.ch

chalet A



coupe

- apartment 1
- apartment 2
- apartment 3
- apartment 4
- apartment 5
- apartment 6
- apartment 7
- apartment 8
- apartment 9

coupe, échelle 1/200

14.10.2014

Hans Reichenbach AG, Chalet Zentrum, 3780 Gstaad Tel. (+41) 33 744 27 54, Fax: (+41) 33 744 67 59, email: office@reichenbach-ag.ch