Parz. 4243
Château- d'Oex

Verkauf von Wohnungen, Chalet A
Vente des appartements, chalet A

Hans Reichenbach AG

Tel +41 33 744 27 54

Chalet Zentrum, 3780 Gstaad, web: www.reichenbach-ag.ch, email: office@reichenbach-ag.ch

deux chalets, parcelle 4243, „la frasse“, 1600 Château- d‘Oex

plan de situation éch. 1:5000

15.12.2011

Hans Reichenbach AG, Chalet Zentrum, 3780 Gstaad Tel. (+41) 33 744 27 54, Fax: (+41) 33 744 67 59, email: office@reichenbach-ag.ch

VERKAUFSBESCHRIEB

Lage

Sehr sonnige, zentrale Wohnlage in Château- d'Oex, nahe dem weltbekannten Sommer- und Winterkurort Gstaad; mitten in einer wunderschönen Berglandschaft mit Blick in die imposante Alpenwelt.

Wintersport

Über 60 Skilifte und Bergbahnen, Langlaufloipen, Eislauf, Hallenbäder, Wellnessanlagen, Curling-, Bowling-, Tennis- und Reithalle stehen in Ihrer Nähe durch den Winter zur Verfügung.

Sommersport

Ausgebaute Wanderwege, Bergsport, Fahrrad, Golf, Tennis, Schwimmbäder, Riverrafting, Reiten und Sommerskifahren auf dem Gletscher verschönern Ihre Sommertage.

Wichtige Veranstaltungen

Internationale Ballonwoche in Château- d'Oex, internationales Tennisturnier ALLIANZ Suisse Open Gstaad, MENUHIN FESTIVAL mit Konzerten von weltberühmten Musikern in der Kirche Saanen und im Festivalzelt; Country Festival, Polo Turnier usw.

Für Auskünfte, Besichtigungen und Beratung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und heissen Sie bei uns herzlich wilkommen...

DESCRIPTION DE VENTE

Situation de la propriété

Merveilleuse situation ensoleillée et central à Chateau-d'Oex près de Gstaad, l'endroit touristique de renommée universelle en plein paysage de montagne magnifique avec une vue panoramique superbe.

Sports hiver

Plus de 60 téléfériques et téléskis, suités entre 1000 et 3000 mètres d'altitude, de nombreuses pistes de skis de fond, patinage, piscine couverte, wellness, curling, bowling, halle de tennis, manège, d'innombrable et merveilleux itinéraires de promenades, etc.

Sports d'été

Excursions de tout genres, avec ou sans guide, natation, golf 18 tours, tennis, piscines, river rafting, ski d'été sur le glacier des Diablerets.

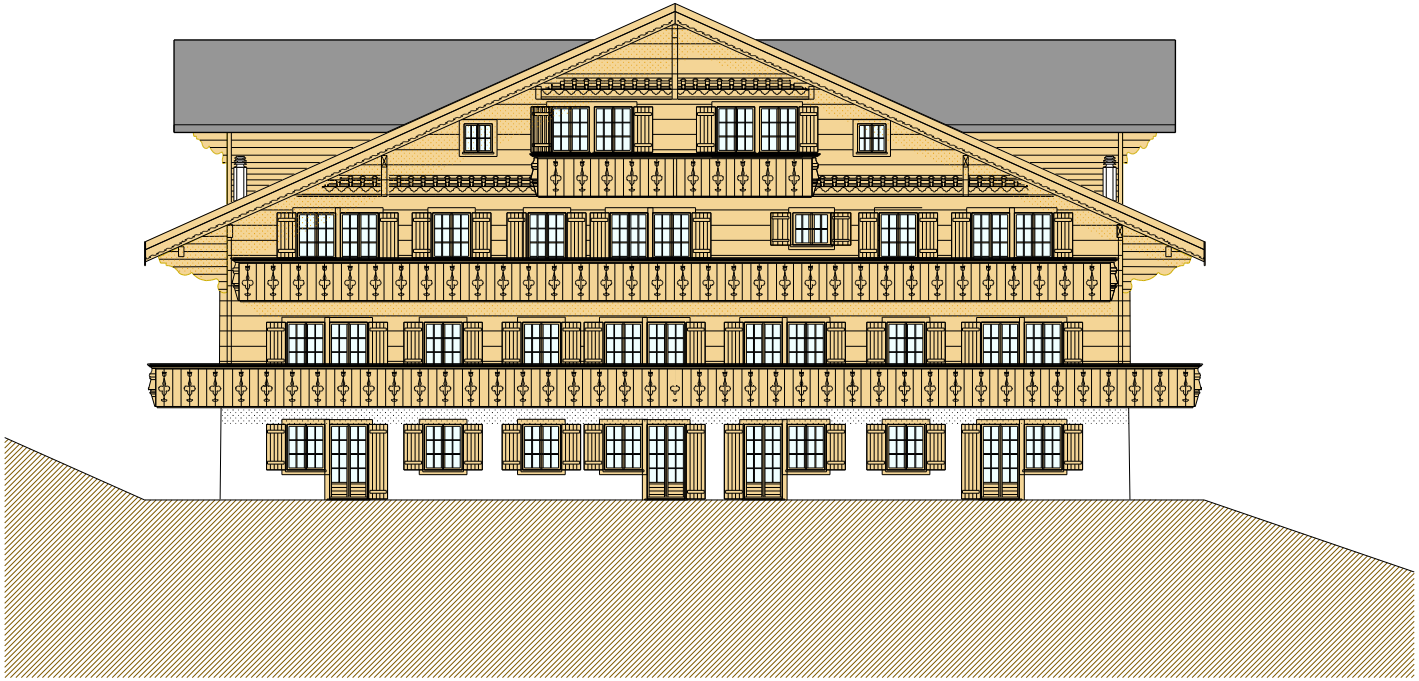
Manifestations

Festival International de Ballons, tournoi international de tennis ALLIANZ Open Gstaad, Concerts de musique, FESTIVAL YEHUDI MENUHIN, avec des musiciens mondialement connus dans l'église de Saanen et dans la tente du festival, Country Festival, Compétition de Polo etc.

Nous sommes à votre disposition pour tout renseignement et serons heureux de vous accueillir dans nos bureaux à Gstaad.

Hans Reichenbach AG, Chalet Zentrum, 3780 Gstaad Tel. (+41) 33 744 27 54, Fax: (+41) 33 744 67 59, email: office@reichenbach-ag.ch

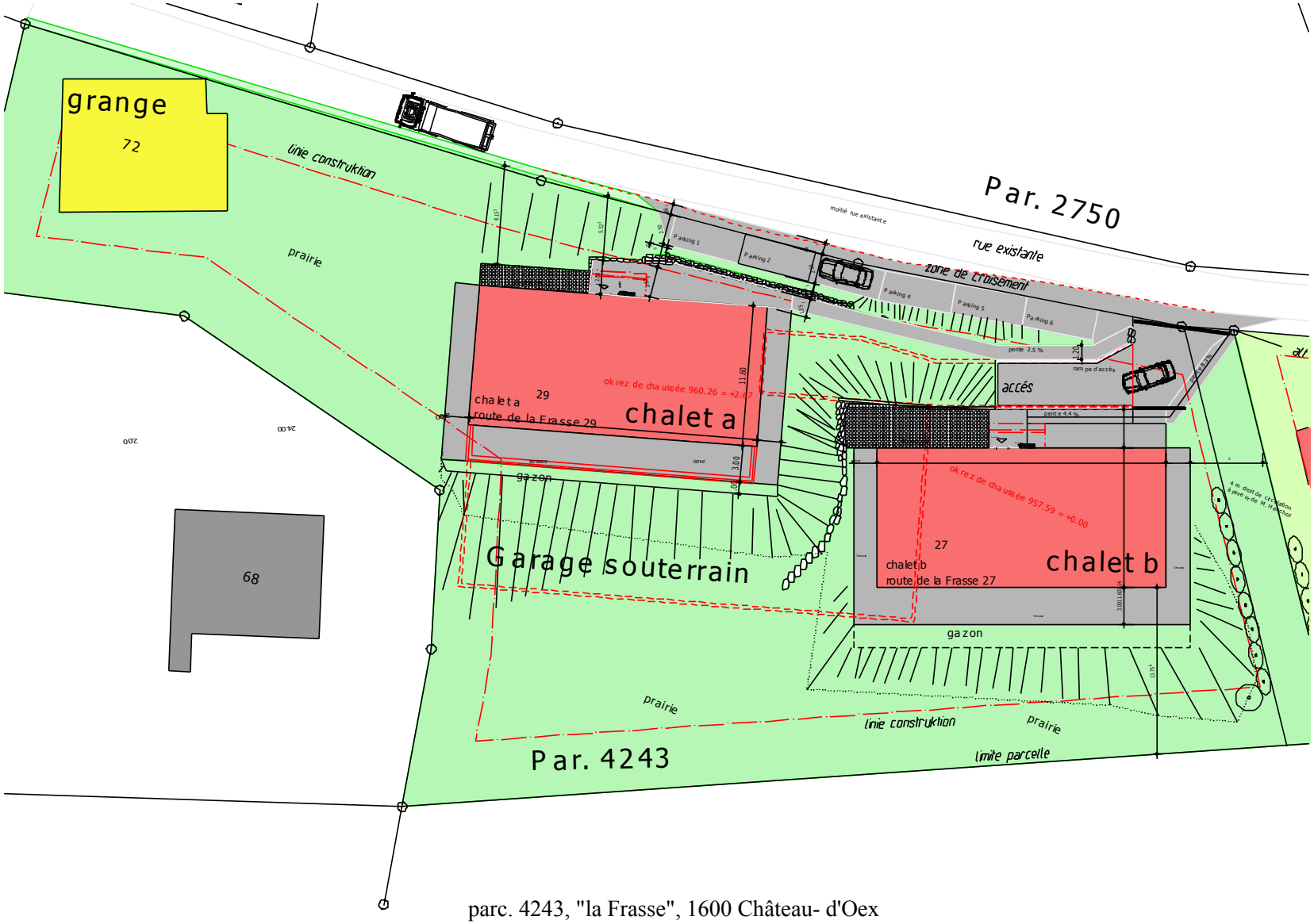
chalet A



parc. 4243, "la Frasse", 1600 Château- d'Oex
chalet, échelle 1/200

14.10.2014

Hans Reichenbach AG, Chalet Zentrum, 3780 Gstaad Tel. (+41) 33 744 27 54, Fax: (+41) 33 744 67 59, email: office@reichenbach-ag.ch



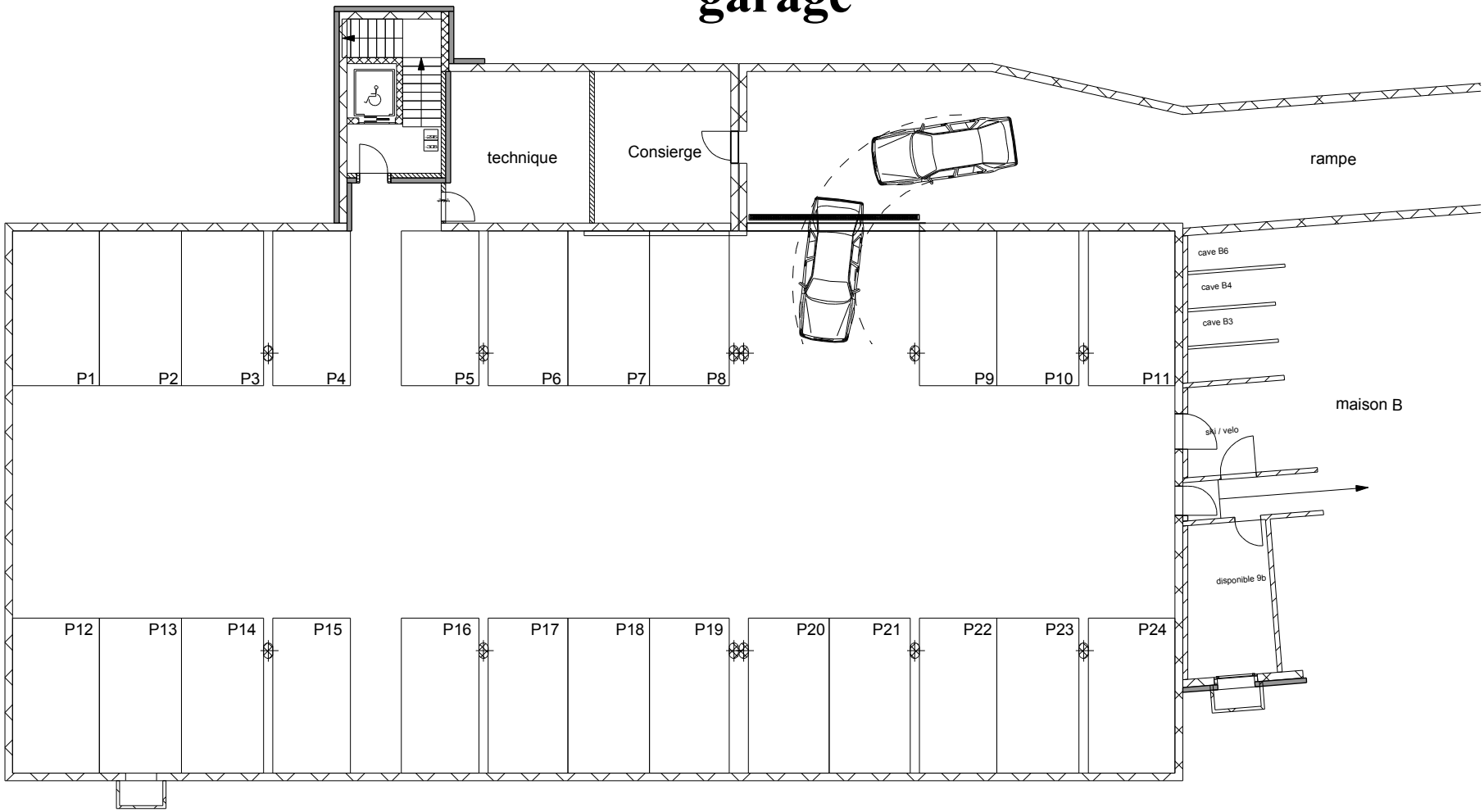
parc. 4243, "la Frasse", 1600 Château- d'Oex
situation, chalet A et chalet B, échelle 1/500

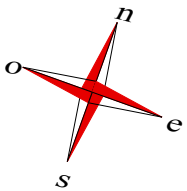
14.10.2014

Hans Reichenbach AG, Chalet Zentrum, 3780 Gstaad Tel. (+41) 33 744 27 54, Fax: (+41) 33 744 67 59, email: office@reichenbach-ag.ch

chalet A

garage





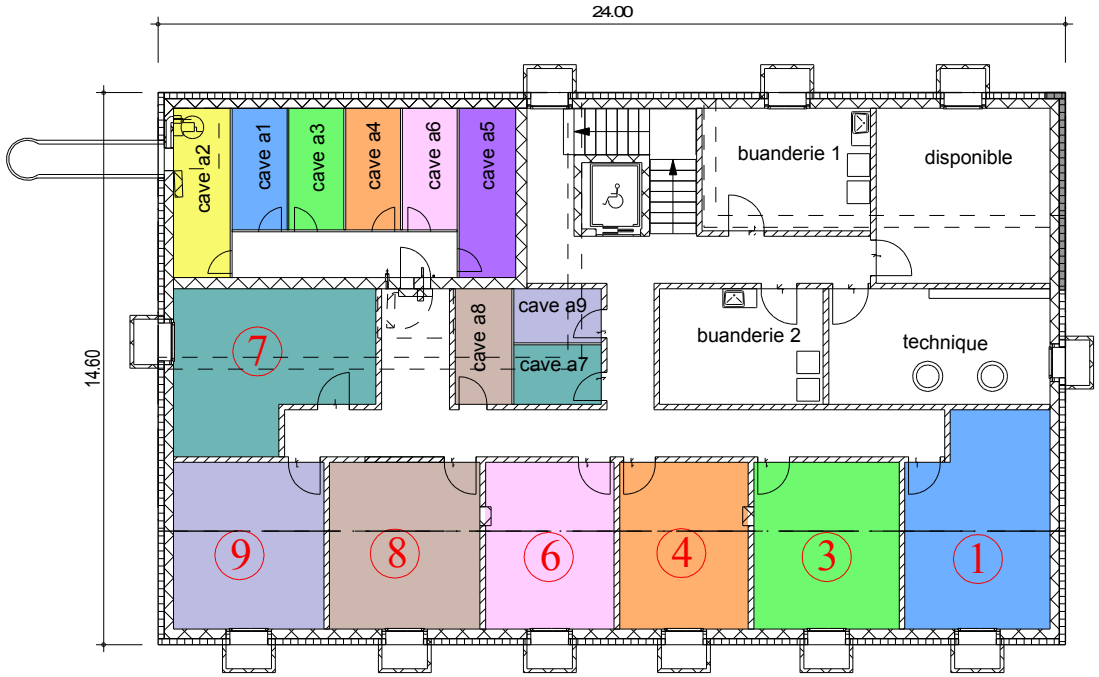
places de parking dans le garage souterrain

parc. 4243, "la Frasse", 1600 Château- d'Oex
garage, chalet A et chalet B, échelle 1/200

14.10.2014

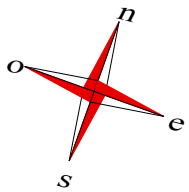
Hans Reichenbach AG, Chalet Zentrum, 3780 Gstaad Tel. (+41) 33 744 27 54, Fax: (+41) 33 744 67 59, email: office@reichenbach-ag.ch

chalet A



sous-sol

appartement 1	cave: 4.50 m2 disponible 20.50m2
appartement 2	cave: 6.50 m2
appartement 3	cave: 4.50 m2 disponible 16.50m2
appartement 4	cave: 4.50 m2 disponible 15.00m2
appartement 5	cave: 6.50 m2
appartement 6	cave: 4.50 m2 disponible 15.00m2
appartement 7	cave: 3.50 m2 disponible 20.20m2
appartement 8	cave: 4.50 m2 disponible 17.50m2
appartement 9	cave: 3.50 m2 disponible 17.50m2

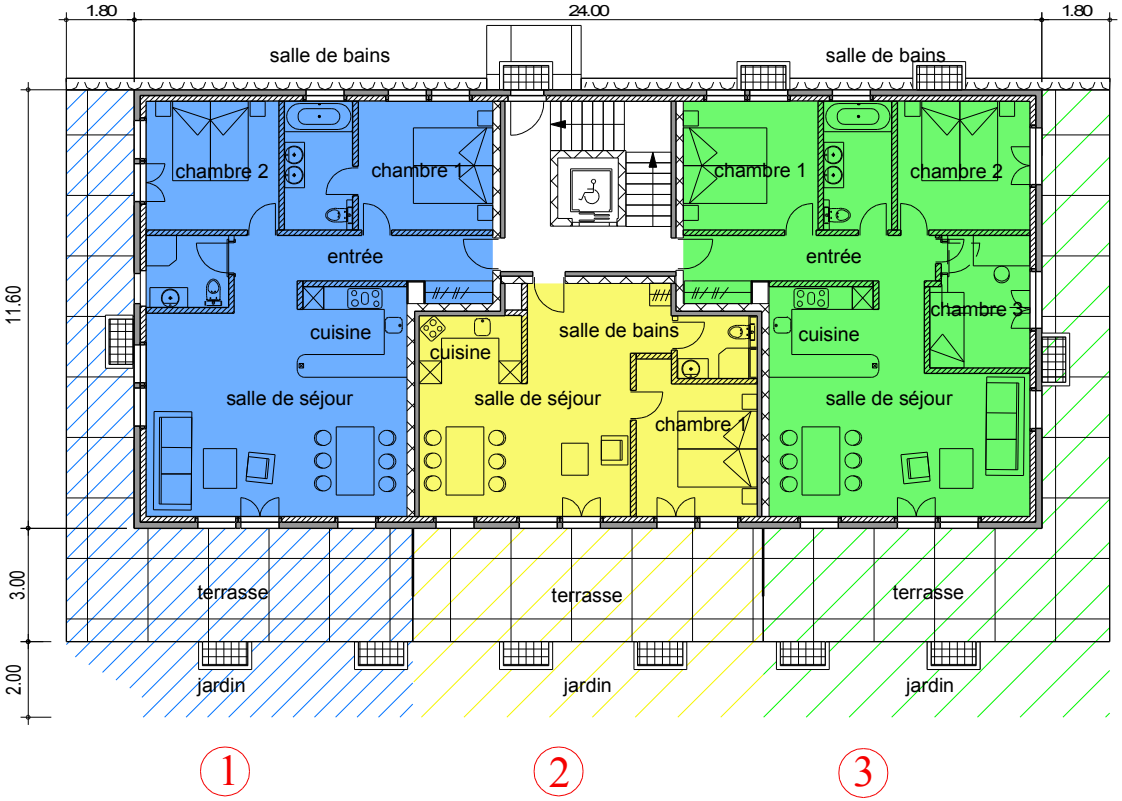


parc. 4243, "la Frasse", 1600 Château- d'Oex
sous-sol, échelle 1/200

14.10.2014

Hans Reichenbach AG, Chalet Zentrum, 3780 Gstaad Tel. (+41) 33 744 27 54, Fax: (+41) 33 744 67 59, email: office@reichenbach-ag.ch

chalet A



rez-de-chaussée

appartement 1, 3.5 pièces

surface: 87.00 m2
terrasse / jardin: 64.00 m2

appartement 2, 2.5 pièces

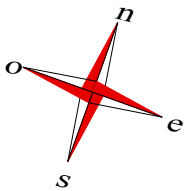
surface: 50.00 m2
terrasse / jardin: 46.50 m2

verkauft/vendu

appartement 3, 4.5 pièces

surface: 87.00 m2
terrasse / jardin: 66.50 m2

places de parking dans le garage souterrain

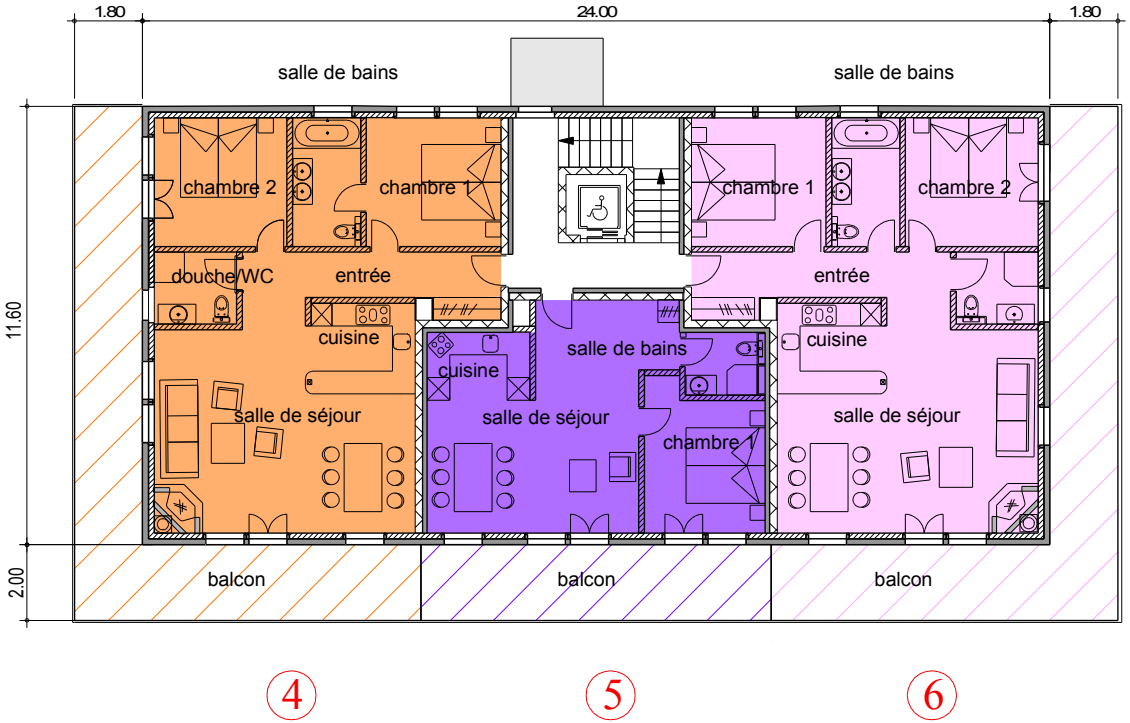


parc. 4243, "la Frasse", 1600 Château- d'Oex
rez-du-chaussée, échelle 1/200

28.01.2022

Hans Reichenbach AG, Chalet Zentrum, 3780 Gstaad Tel. (+41) 33 744 27 54, Fax: (+41) 33 744 67 59, email: office@reichenbach-ag.ch

chalet A



étage

appartement 4, 3.5 pièces

surface: 87.00 m2
balcon : 39.00 m2

verkauft/vendu

appartement 5, 2.5 pièces

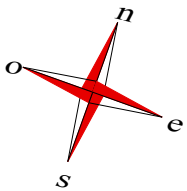
surface: 50.00 m2
balcon : 18.50 m2

appartement 6, 3.5 pièces

surface: 87.00 m2
balcon : 39.00 m2

verkauft/vendu

places de parking dans le garage souterrain

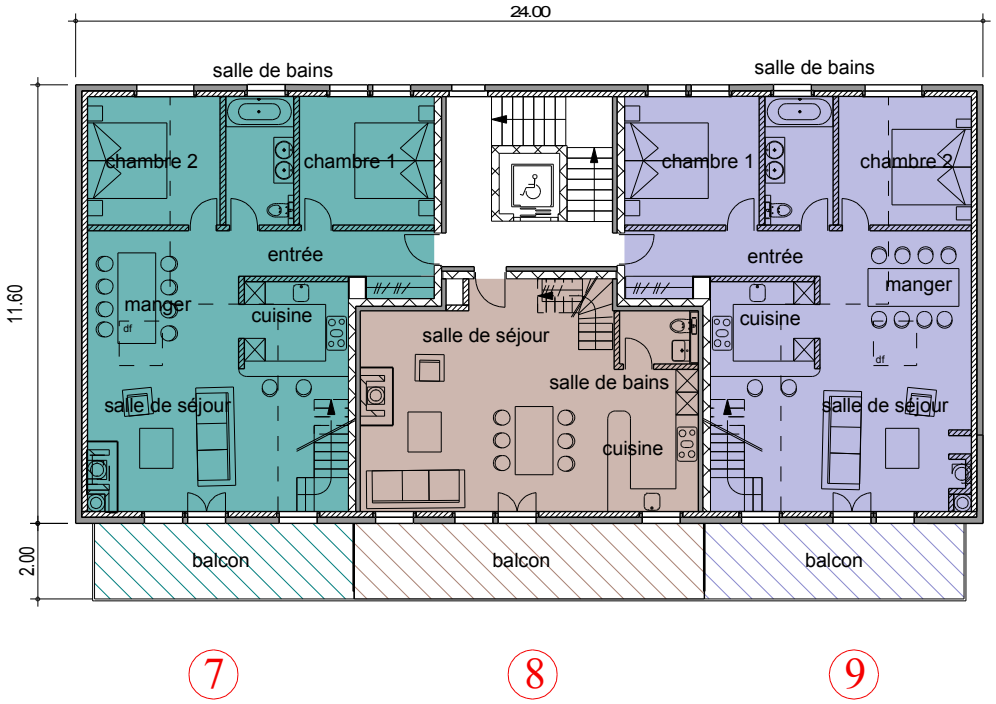


parc. 4243, "la Frasse", 1600 Château- d'Oex
étage, échelle 1/200

28.01.2022

Hans Reichenbach AG, Chalet Zentrum, 3780 Gstaad Tel. (+41) 33 744 27 54, Fax: (+41) 33 744 67 59, email: office@reichenbach-ag.ch

chalet A



sous les combles

appartement 7, 5.5 piéces

surface area: 142.00 m2
balcon: 13.50 m2

verkauft/vendu

appartement 8, 4.5 piéces

surface area: 118.00 m2
balcon attic: 18.50 m2
balcon gallery: 15.00 m2

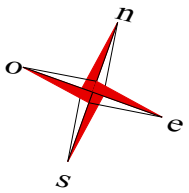
verkauft/vendu

appartement 9, 5.5 piéces

surface area: 142.00 m2
balcon: 13.50 m2

verkauft/vendu

places de parking dans le garage souterrain

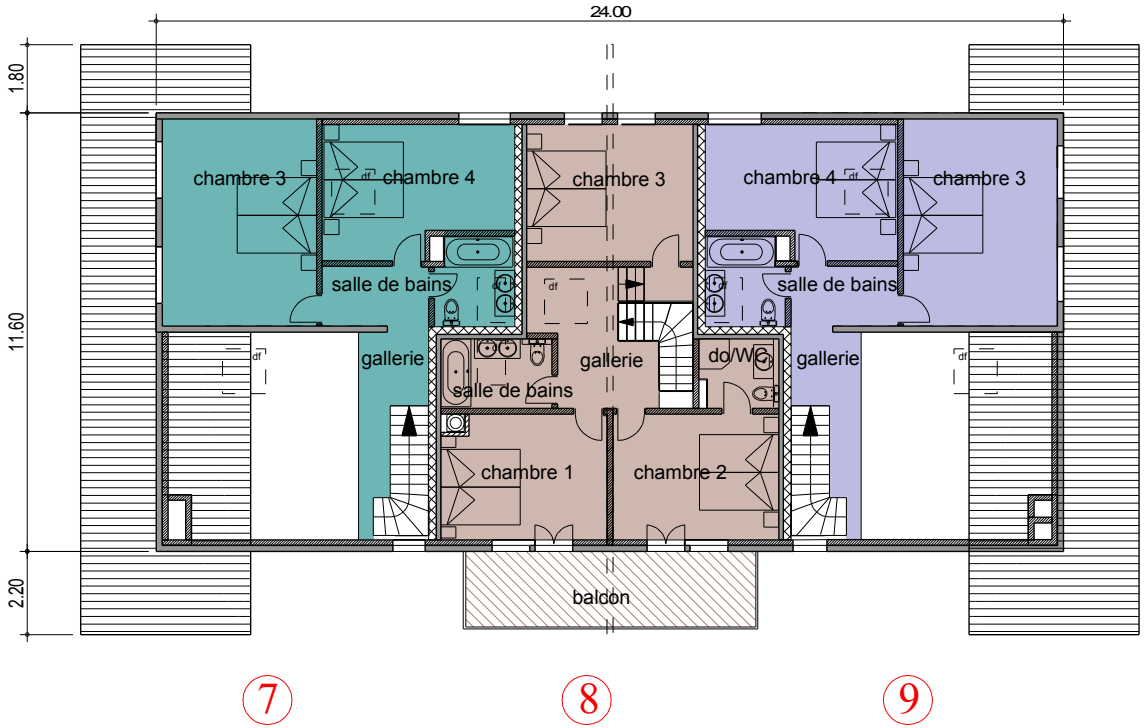


parc. 4243, "la Frasse", 1600 Château- d'Oex
sous les combles, échelle 1/200

28.01.2022

Hans Reichenbach AG, Chalet Zentrum, 3780 Gstaad Tel. (+41) 33 744 27 54, Fax: (+41) 33 744 67 59, email: office@reichenbach-ag.ch

chalet A

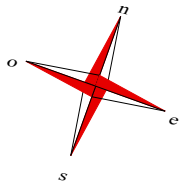


galerie, duplex

appartement 7, 5.5 piéces

appartement 8, 4.5 piéces

appartement 9, 5.5 piéces

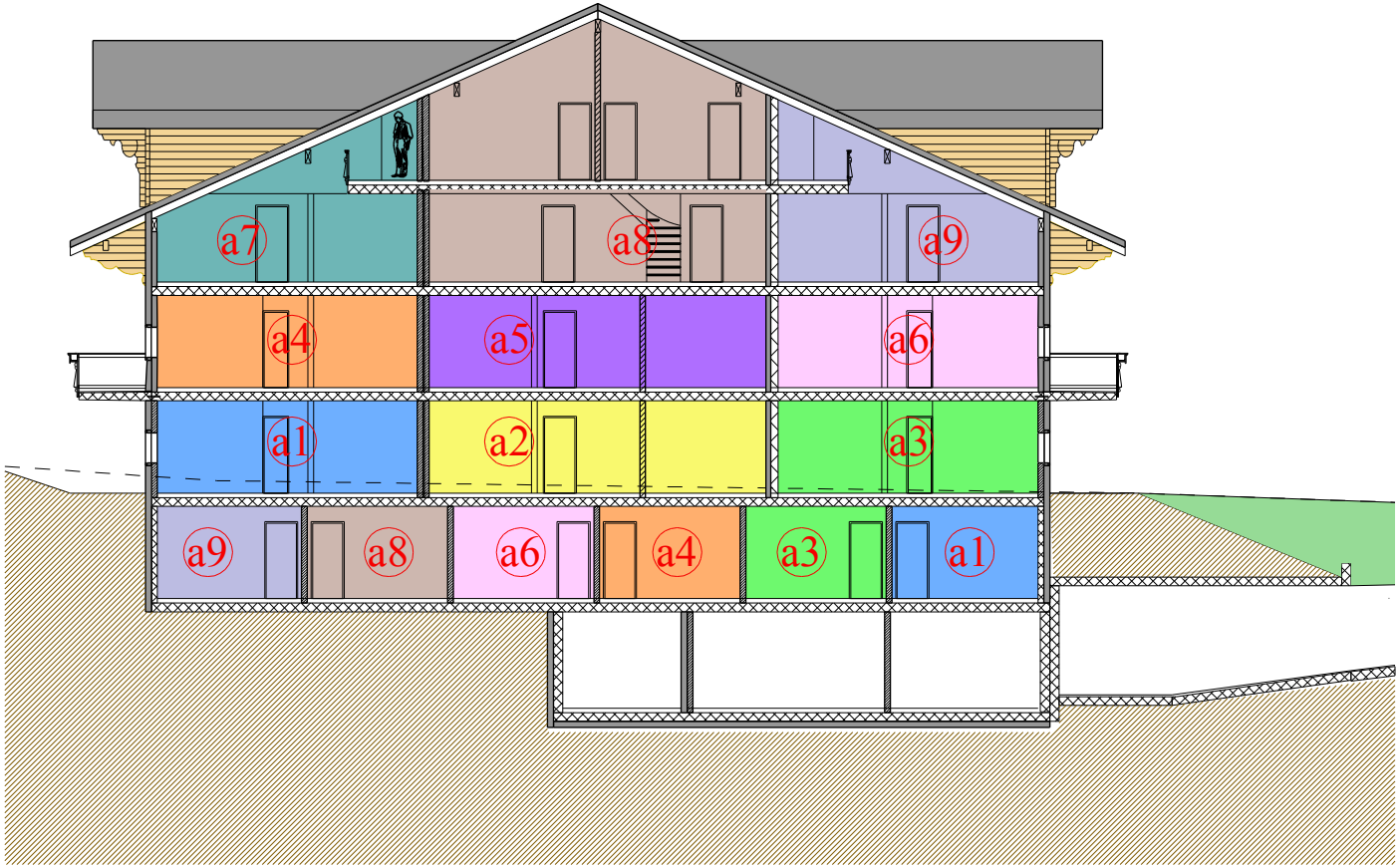


parc. 4243, "la Frasse", 1600 Château- d'Oex
galerie, échelle 1/200

14.10.2014

Hans Reichenbach AG, Chalet Zentrum, 3780 Gstaad Tel. (+41) 33 744 27 54, Fax: (+41) 33 744 67 59, email: office@reichenbach-ag.ch

chalet A



coupe

- appartement 1
- appartement 2
- appartement 3
- appartement 4
- appartement 5
- appartement 6
- appartement 7
- appartement 8
- appartement 9

coupe, échelle 1/200

14.10.2014

Hans Reichenbach AG, Chalet Zentrum, 3780 Gstaad Tel. (+41) 33 744 27 54, Fax: (+41) 33 744 67 59, email: office@reichenbach-ag.ch