

Parz. 4095
Schönried

Verkauf von Wohnungen und Ladenlokal, unterkellert
Vente des appartements et local commercial, avec souterrain



Real estate

Immobilien

Agence immobilière

Hans Reichenbach AG

Tel +41 33 744 27 54

Chalet Zentrum, 3780 Gstaad, web: www.reichenbach-ag.ch, email: office@reichenbach-ag.ch

Plan Nr. 3309



Mehrfamilienchalet und Verkaufslokal, Parzelle 4095, Schönried

Situation, Mst. 1/500

30.07.2008

für die Richtigkeit
der Grundbuchplankopie
2. März 2007
Beat Baumann
Nachführungsgeometer
3792/Saanen

Eigentümliste siehe Rückseite

1 : 500



Mehrfamilienchalet und Verkaufslokal, Parzelle 4095, Schönried
Beispielbild Dachgeschoss

16.02.2010

VERKAUFSBESCHRIEB

Lage

Sehr sonnige, zentrale Wohnlage in Schönried nahe dem weltbekannten Sommer- und Winterkurort Gstaad; mitten in einer wunderschönen Berglandschaft mit Blick in die imposante Alpenwelt.

Wintersport

Über 60 Skilifte und Bergbahnen, Langlaufloipen, Eislauf, Hallenbäder, Wellnessanlagen, Curling-, Tennis- und Reithalle stehen in Ihrer Nähe durch den Winter zur Verfügung.

Sommersport

Ausgebaute Wanderwege, Bergsport, Fahrrad, Golf, Tennis, Schwimmbäder, Riverrafting, Reiten und Sommerskifahren auf dem Gletscher verschönern Ihre Sommertage.

Wichtige Veranstaltungen

Internationales Tennisturnier ALLIANZ Suisse Open Gstaad, MENUHIN FESTIVAL mit Konzerten von weltberühmten Musikern in der Kirche Saanen und im Festivalzelt; Country Festival, Polo Turnier usw.

Für Auskünfte, Besichtigungen und Beratung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und heißen sie bei uns herzlich willkommen..

DESCRIPTION DE VENTE

Situation de la propriété:

Merveilleuse situation ensoleillée et central à Schönried en plein paysage de montagne magnifique avec une vue panoramique superbe.

Sports hiver:

Plus de 60 téléféries et téléskis, situés entre 1000 et 3000 mètres d'altitude, de nombreuses pistes de skis de fond, patinage, piscine couverte, saunas, curling, halle de tennis, manège, d'innombrable et merveilleux itinéraires de promenades, etc

Sports d'été:

Excursions de tout genres, avec ou sans guide, natation, golf 18 trous, tennis, piscines, river rafting, ski d'été sur le glacier des Diablerets

Manifestations

Tournoi international de tennis ALLIANZ Open Gstaad, Concerts de musique, FESTIVAL YEHUDI MENUHIN, avec des musiciens mondialement connus dans l'église de Saanen et dans la tente du festival, Country Festival, Compétition de Polo etc.

Nous sommes à votre disposition pour tout renseignement et serons heureux de vous accueillir dans nos bureaux à Gstaad.

Mehrfamilienchalet und Verkaufslokal, Parzelle 4095, Schönried

VERKAUFSBESCHRIEB

30.07.2008

KURZER BAUBESCHRIEB

Grundlagen: Projekt gemäss Verkaufsplänen
Baubewilligungsverfahren läuft zurzeit
Schlüsselfertige Erstellung des Gebäudes inkl.
Infrastrukturen,
Umgebungsarbeiten und alle Nebenkosten wie
Anschlussgebühren etc.

Die Ausführung des Innenausbau und der Installationen kann vom Käufer ausgewählt werden. Mehr- oder Minderkosten gegenüber der budgetierten Ausführung werden entsprechend verrechnet.

Vorgesehener Ausführungstermin 2009 -2011 nach Vereinbarung der Termine.

Konstruktion: Betonwände Untergeschoss, Stützmauern etc.
Geschossdecken in Beton
Mauerwerk in Backstein
Fassaden und Dachkonstruktionen in ortsüblicher
Zimmermannskonstruktion
Fassaden und Balkone mit Verzierungen
Sehr gute thermische und akustische Isolation
Bedachungen Tonziegel

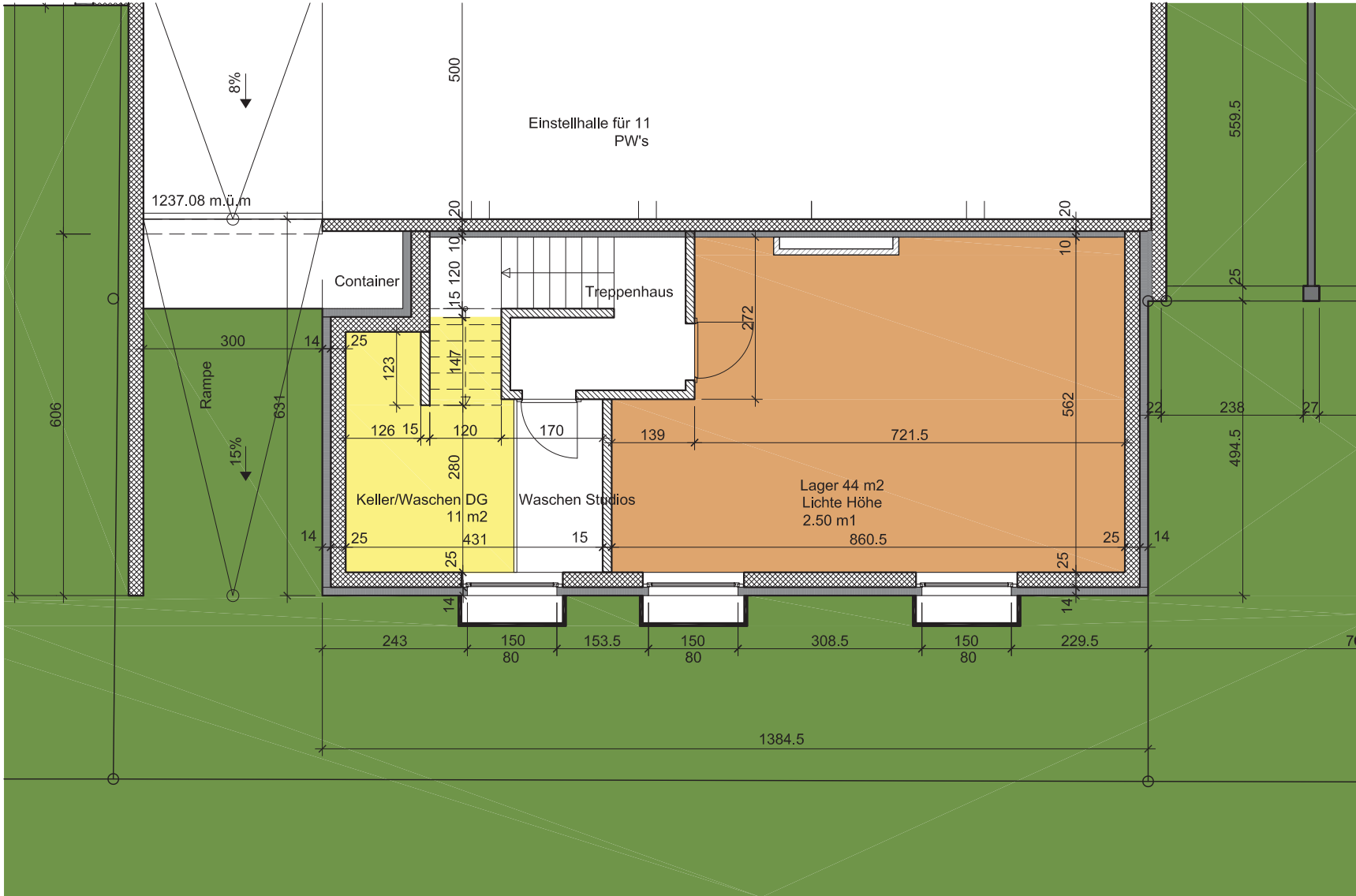
Innenausbau: Handwerklich erstellte Türen, Schränke sowie
Wand- und Deckentäfer
Guter Standart für Wand- und Boden-
verkleidungen, Sanitär Apparate,
Kücheneinrichtungen und Elektroinstallationen
Cheminée

Umgebung: Stützmauer in Beton und Naturblocksteinen
Begrünung und Bepflanzung
Zufahrt und Aussenparkplätze asphaltiert

Mehrfamilienchalet und Verkaufslokal, Parzelle 4095, Schönried

KURZER BAUBESCHRIEB

30.07.2008



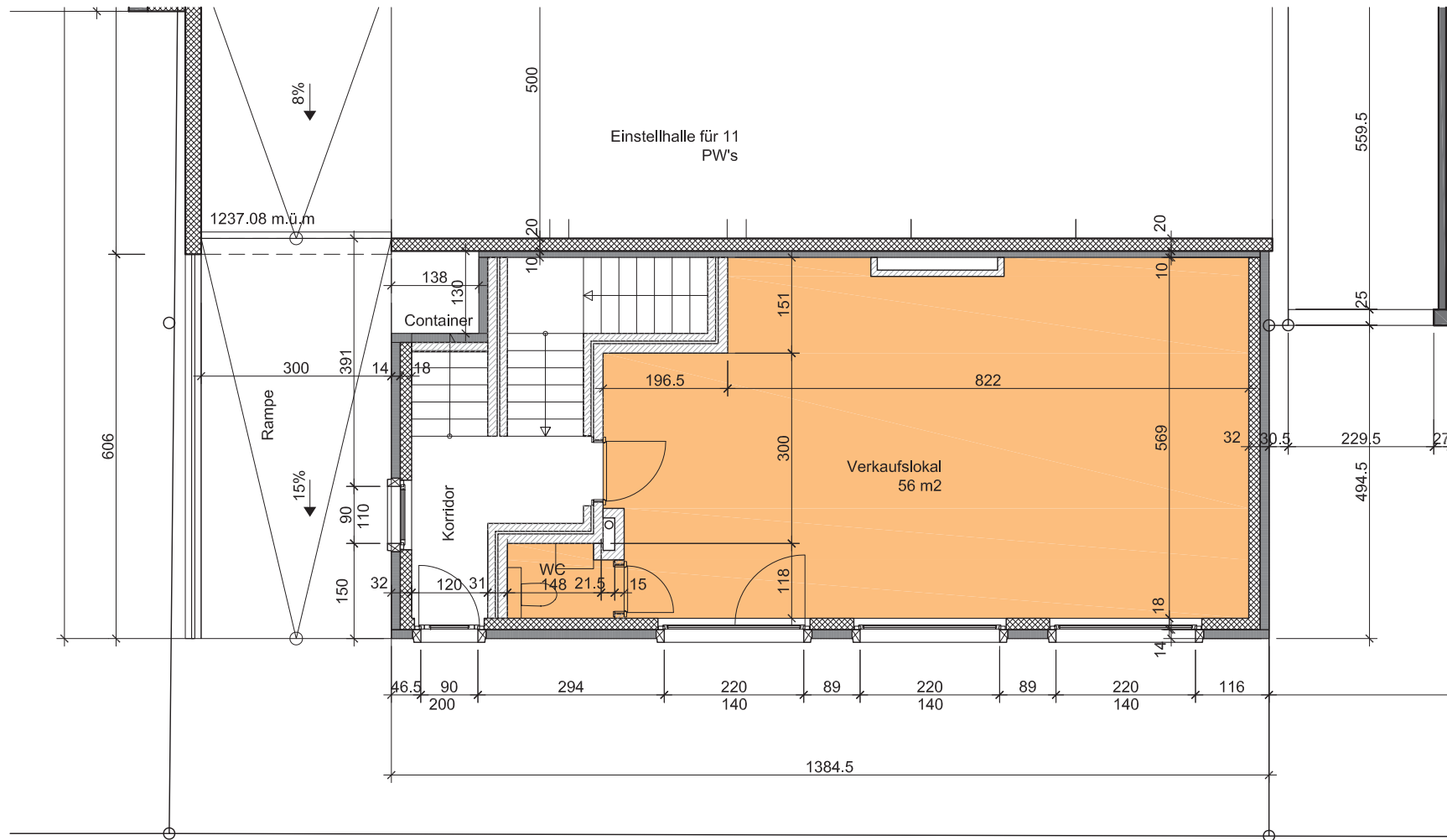
Haus A
 Niveau -1
 Lager : 44 m²
 Keller DG : 11 m²

Mehrfamilienchalet und Verkaufslokal, Parzelle 4095, Schönried

Lager/Keller, Niveau -1, Haus A, Mst. 1/100

29.11.2011



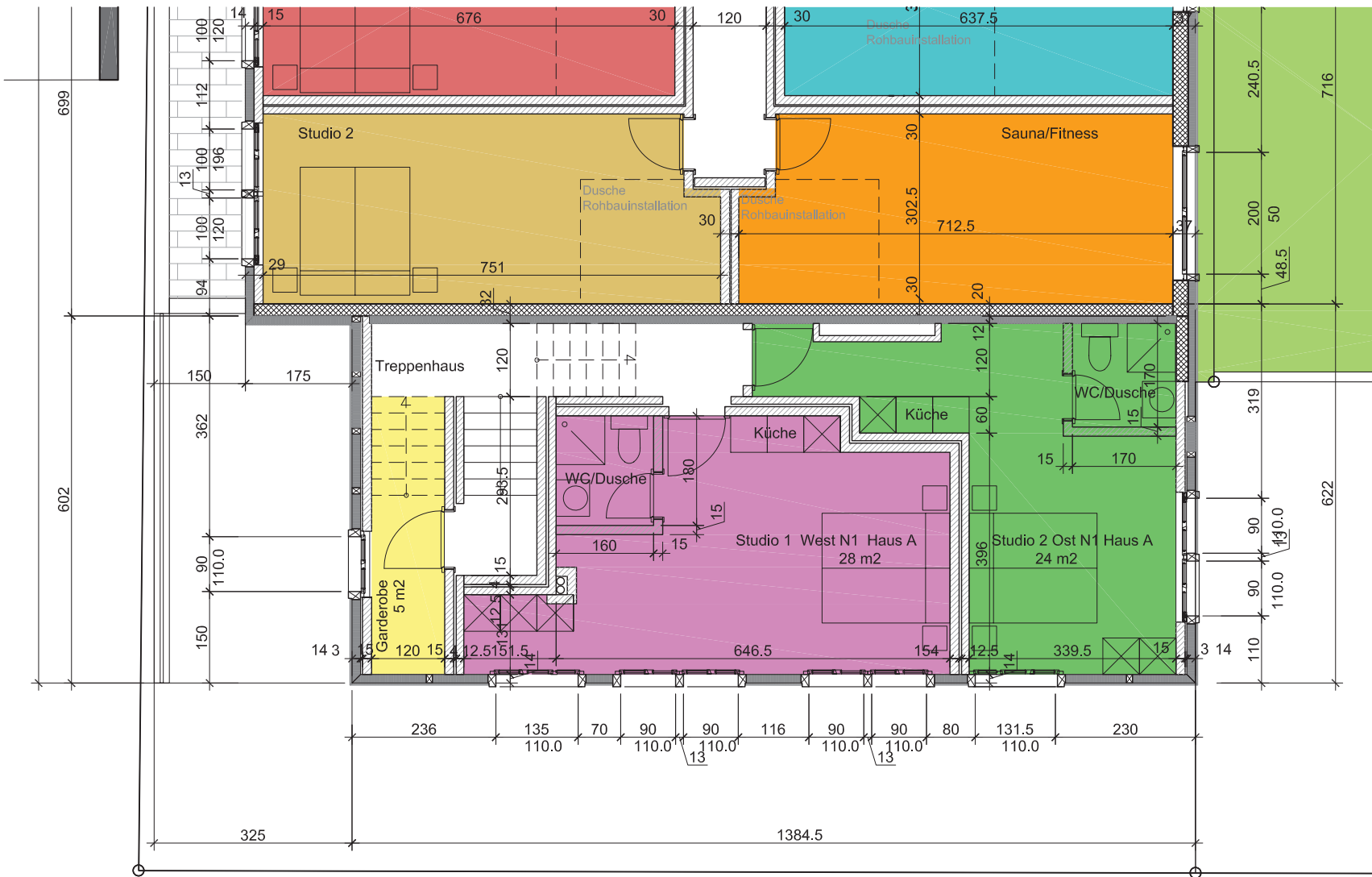


Haus A
 Niveau 0
Verkaufslokal
 Verkaufsfläche: 56 m²

Mehrfamilienchalet und Verkaufslokal, Parzelle 4095, Schönried
 Verkaufslokal, Niveau 0, Haus A, Mst. 1/100

29.11.2011

Hans Reichenbach AG, Chalet Zentrum, 3780 Gstaad Tel. (+41) 33 744 27 54, Fax: (+41) 33 744 67 59, email: office@reichenbach-ag.ch



Haus A

Niveau 1

3.5 Zi - Wohnung

Verkaufsfläche: 5 m²

Studio 1 West N1

Verkaufsfläche: 28 m²

Studio 2 Ost N1

Verkaufsfläche: 24 m²

Mehrfamilienchalet und Verkaufslokal, Parzelle 4095, Schönried

Verkaufslokal, Niveau 1, Haus A, Mst. 1/100

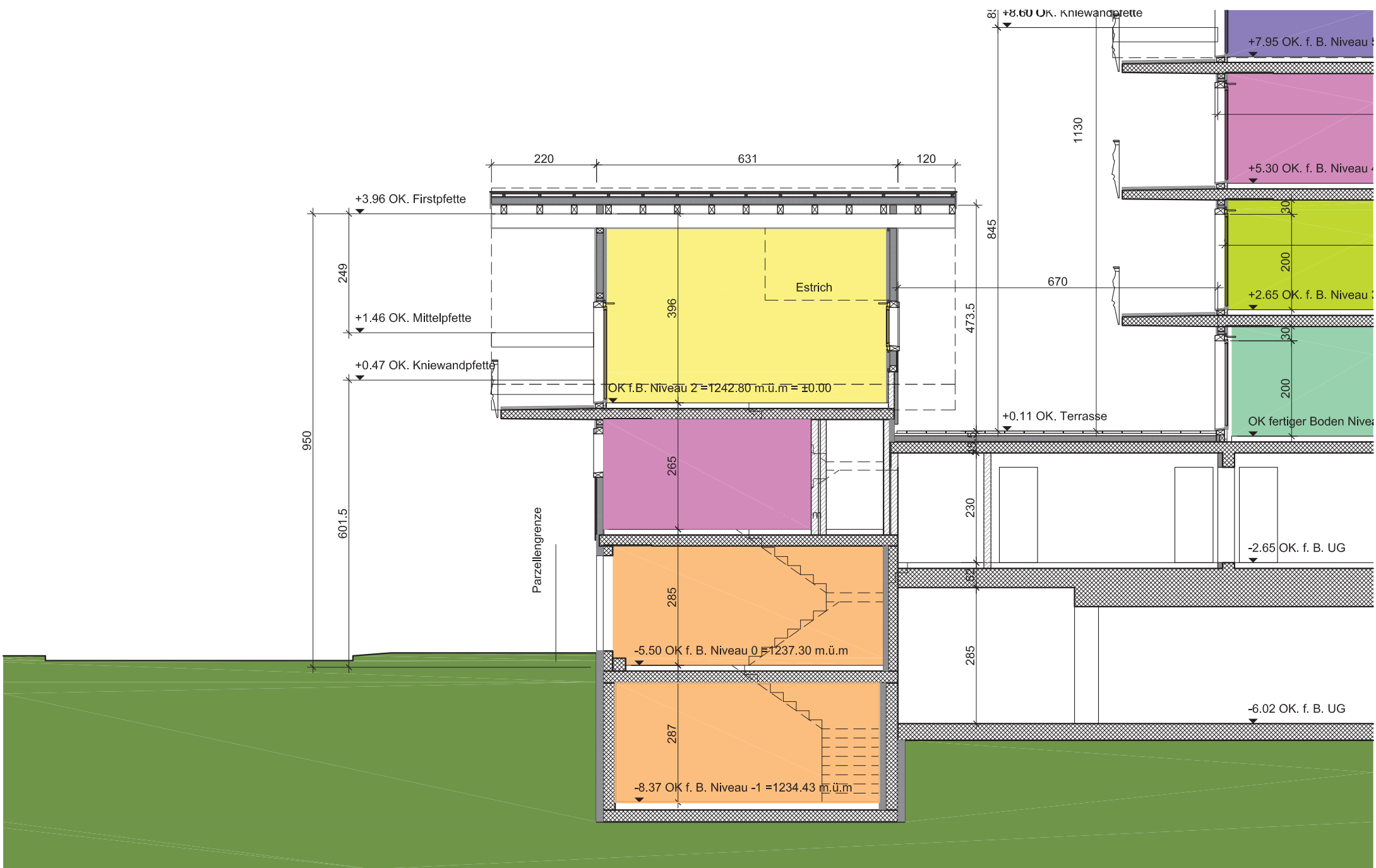
29.11.2011





Mehrfamilienchalet und Verkaufslokal, Parzelle 4095, Schönried
 Querschnitt, Haus A, Mst. 1/100

29.11.2011

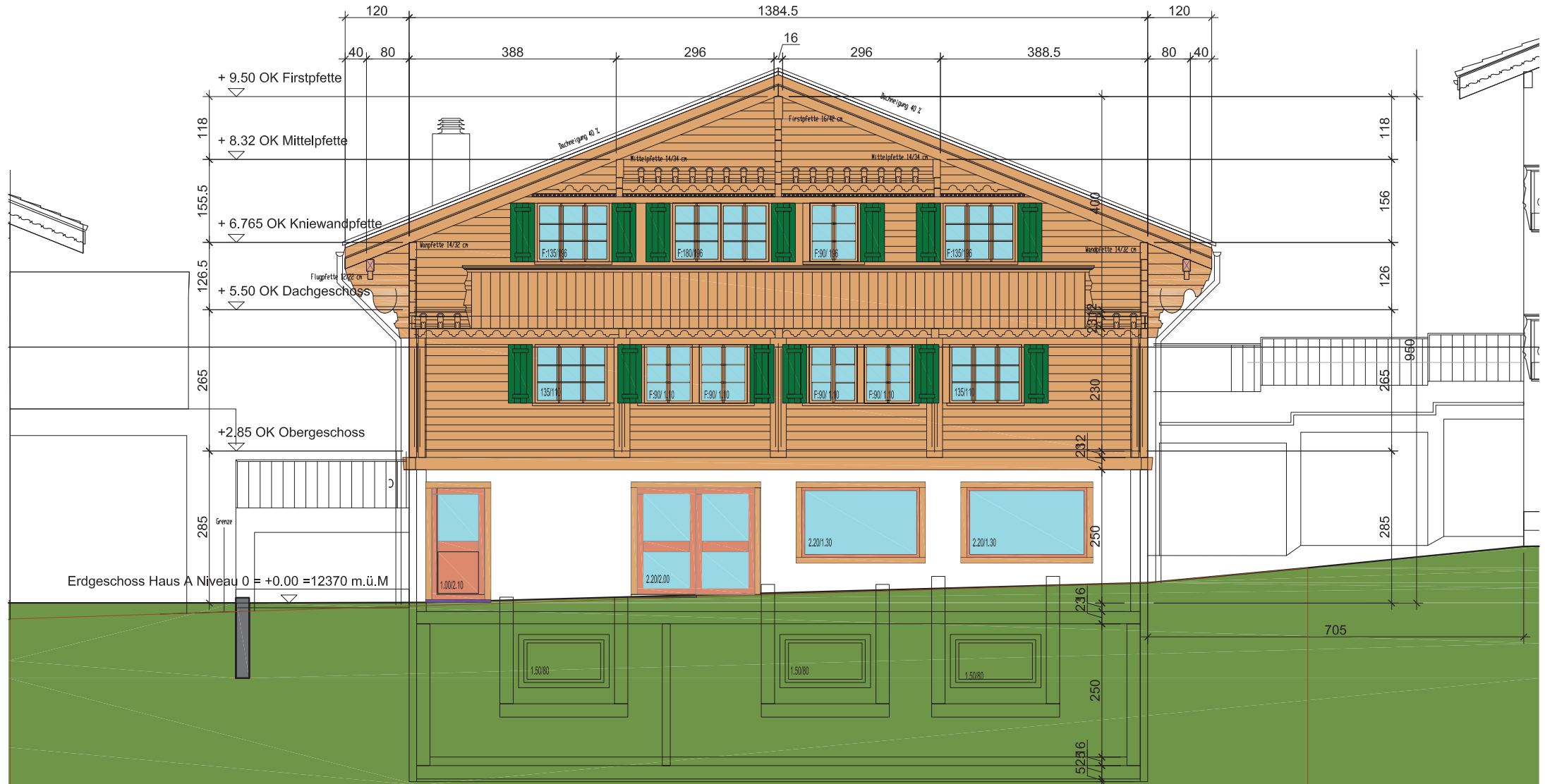


Mehrfamilienchalet und Verkaufslokal, Parzelle 4095, Schönried
 Längsschnitt, Haus A, Mst. 1/100

29.11.2011



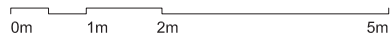
Haus A

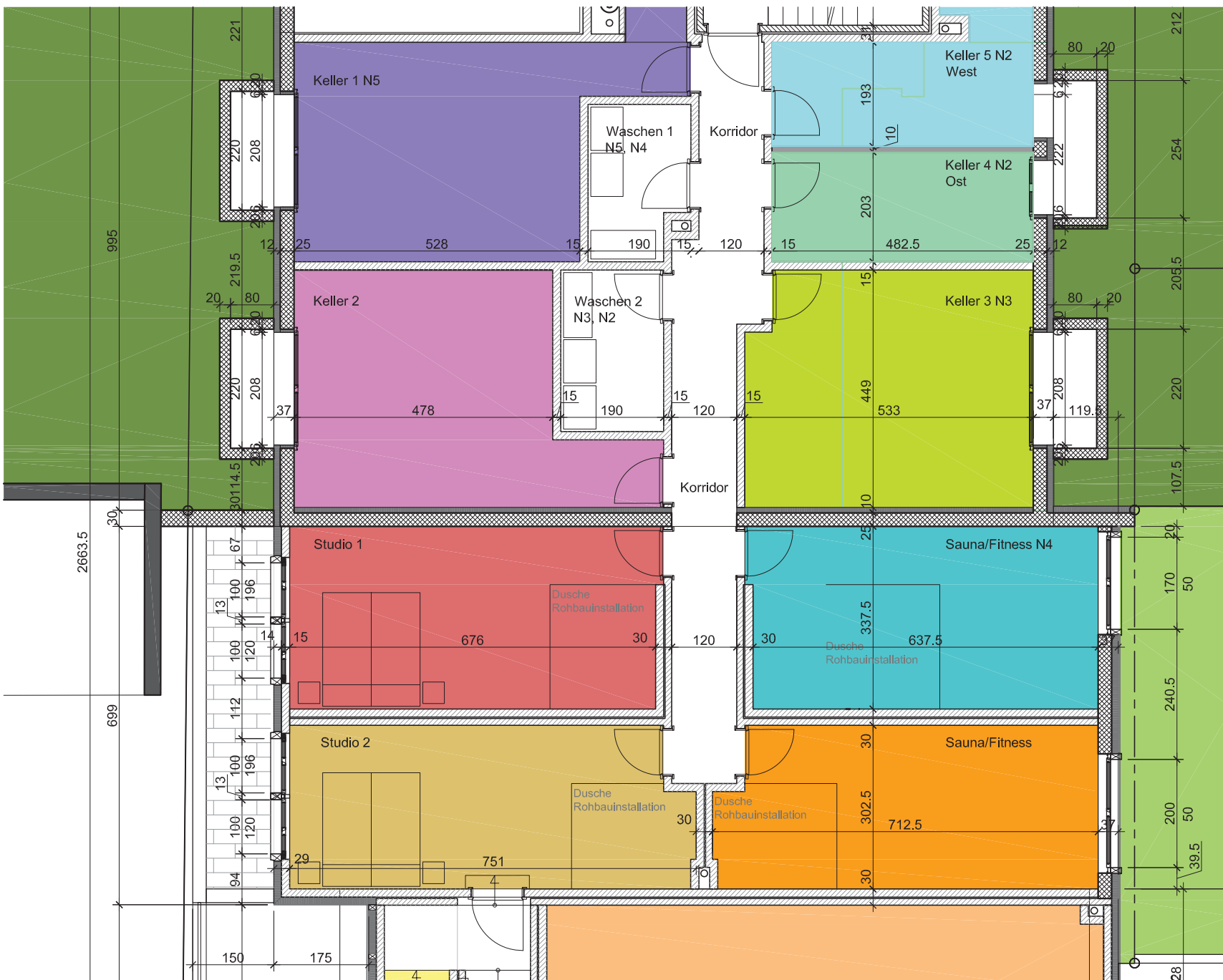


Mehrfamilienchalet und Verkaufslokal, Parzelle 4095, Schönried

Südfassade, Haus A, Mst. 1/100

29.11.2011





Haus B

Niveau 1

Keller 1 zu Niv. 5

Verkaufsfläche: 24.6m²

Keller 2 zu Niv 4

Verkaufsfläche: 23.5m²

Keller 3 zu Niv 3

Verkaufsfläche: 21.8m²

Keller 4 zu Ost N2

Verkaufsfläche: 9.7m²

Keller 5 zu West N2

Verkaufsfläche: 11.4m²

Waschen 1, Niv 4/5

Verkaufsfläche: 5.1m²

Waschen 2, Niv 3/2

Verkaufsfläche: 5.7m²

Studio 1

Verkaufsfläche: 23.0m²

Studio 2

Verkaufsfläche: 22.0m²

Sauna / Fitness

Verkaufsfläche: 21.7m²

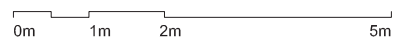
Hobby / Basteln

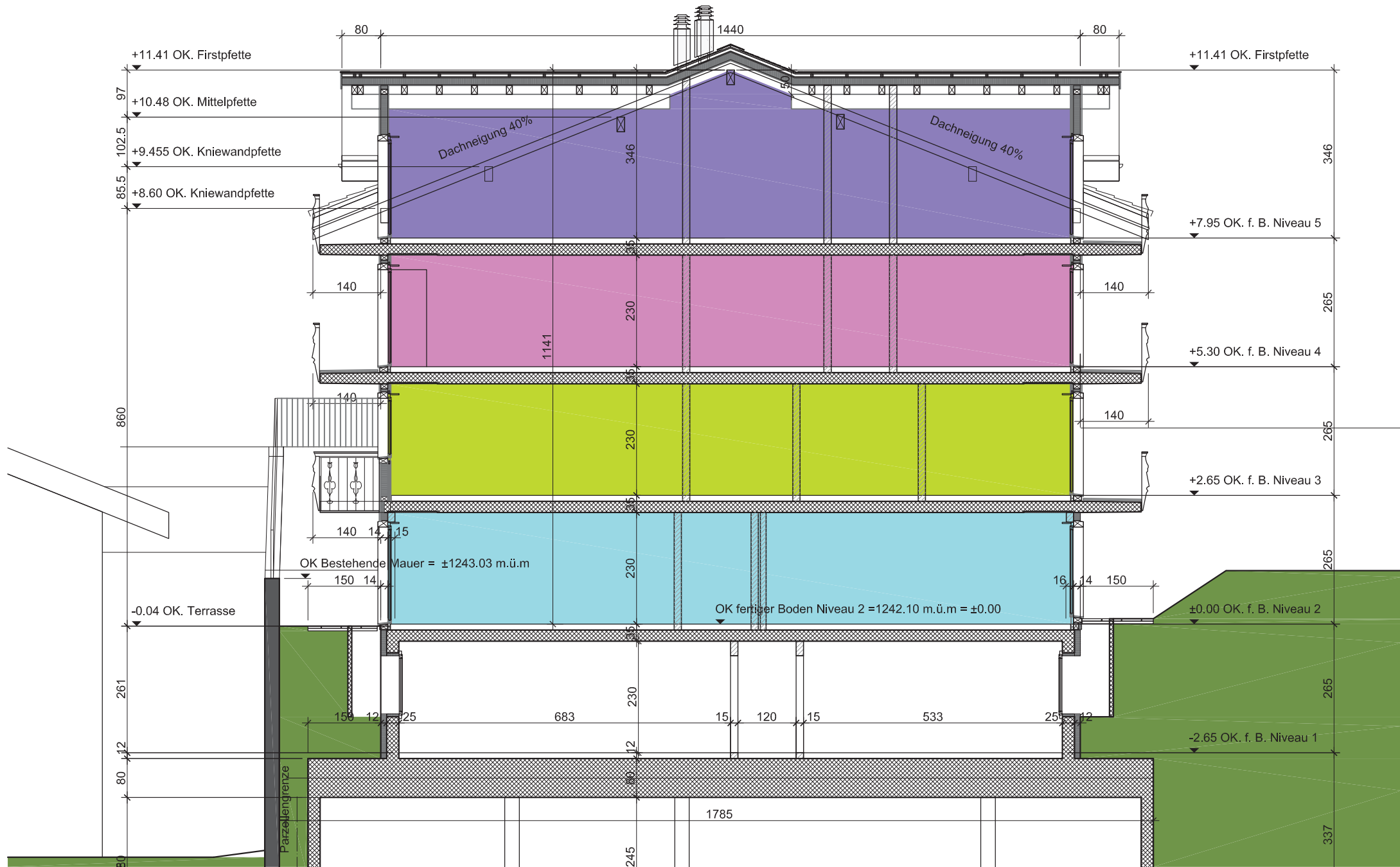
Verkaufsfläche: 20.8m²

Mehrfamilienchalet und Verkaufslokal, Parzelle 4095, Schönried

Wohnchalet, Niveau 1, Haus B, Mst. 1/100

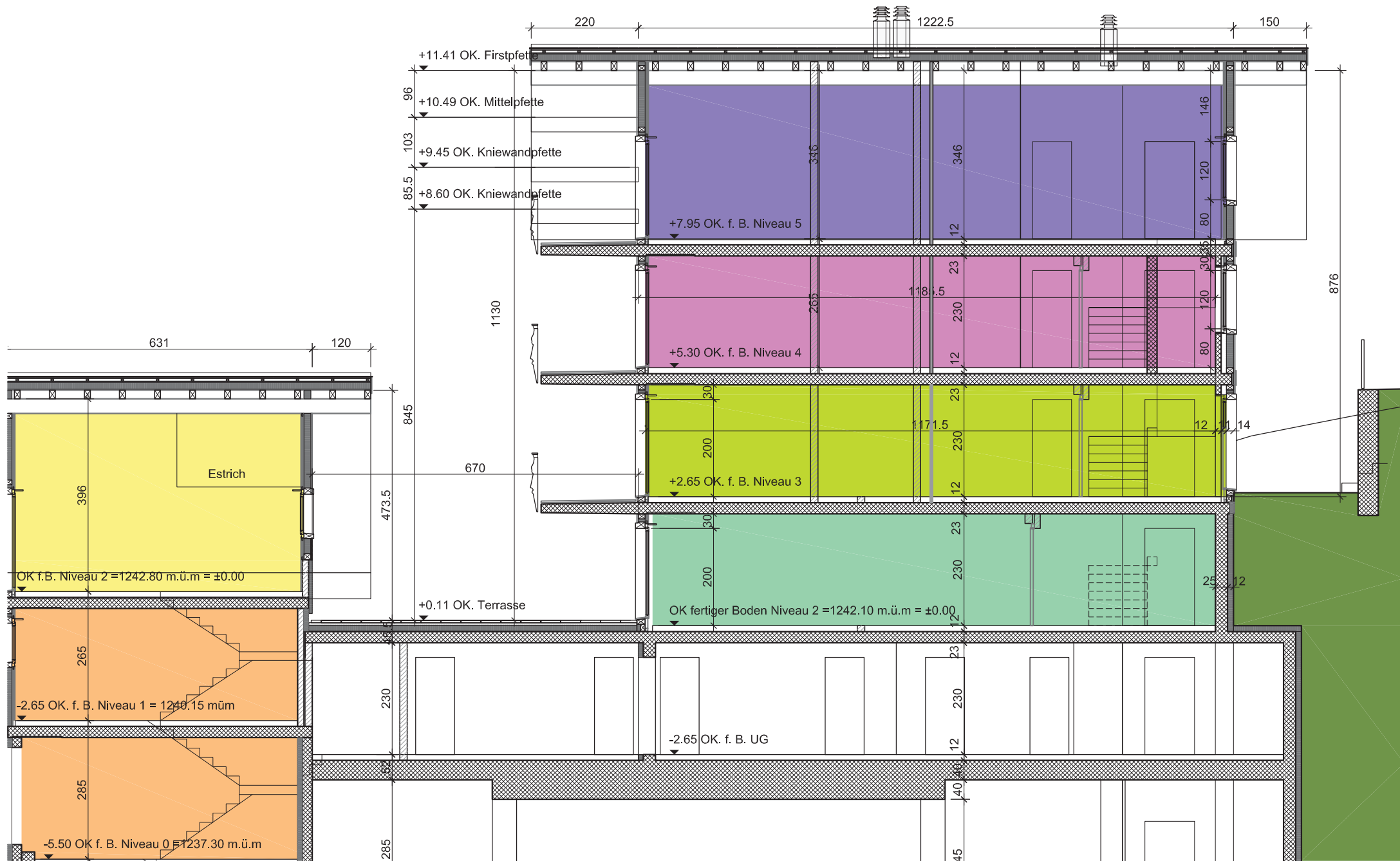
26.08.2010





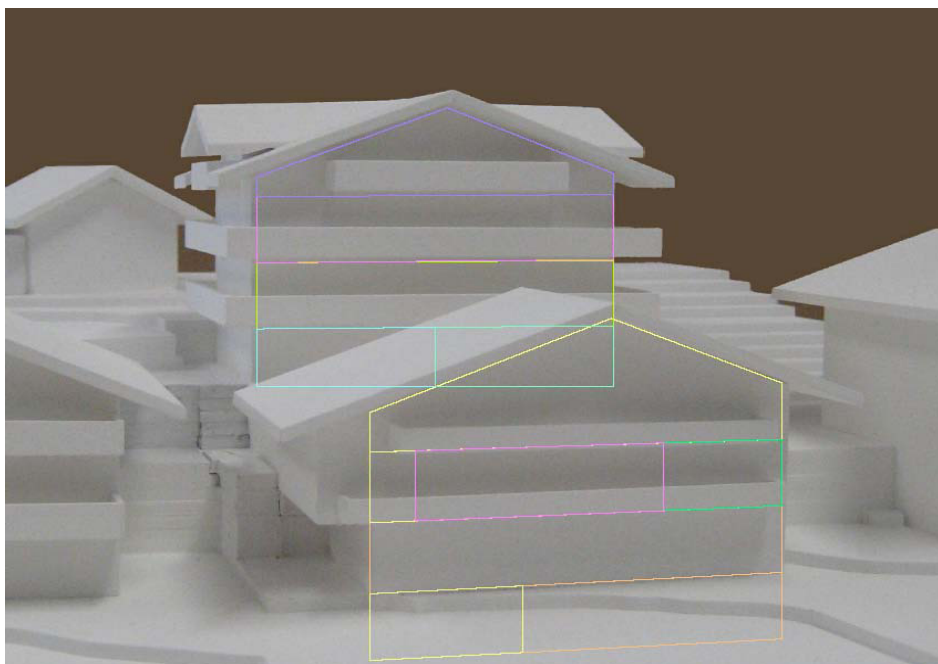
Mehrfamilienchalet und Verkaufslokal, Parzelle 4095, Schönried
 Querschnitt, Haus B, Mst. 1/100

19.03.2010



Mehrfamilienchalet und Verkaufslokal, Parzelle 4095, Schönried
 Längsschnitt, Haus B, Mst. 1/100

19.03.2010



Haus A

Niveau 2, 3.5 Zi Wohnung

Verkaufsfläche, plus Balkon

77 m²

Verkaufspreis

vermietet

Studio 1 West N1, 28 m²

verkauft

Studio 2 Ost N1, 24 m²

verkauft

Niveau 0, Verkaufslokal

Verkaufsfläche

56 m²

Lagerfläche UG

44 m²

Verkaufspreis Rohbau

CHF

650'000

Haus B

Niveau 5, 3.5 Zi Wohnung

Verkaufsfläche

120.0 m²

Balkon

27.4 m²

Verkaufspreis

verkauft

Niveau 4, 5.5 Zi Wohnung

Verkaufsfläche, plus Balkon

129.5 m²

Verkaufspreis

verkauft

Niveau 3, 4.5 Zi Wohnung

Verkaufsfläche, plus Balkon

126 m²

Verkaufspreis

vermietet

Niveau 2, 2.5 Zi Wohnung West

Verkaufsfläche, plus Terrasse

77 m²

Verkaufspreis

verkauft

Niveau 2, 2.5 Zi Wohnung Ost

Verkaufsfläche, plus Terrasse

57 m²

Verkaufspreis

verkauft

Haus B, Niveau 1

Niveau 1, Sauna / Fitness, Rohbau

Verkaufsfläche

21.7 m²

Verkaufspreis: Rohbau

in Verkaufspreis Niveau 4 enthalten

Niveau 1, Hobby / Basteln, Rohbau

Verkaufsfläche

20.8 m²

Verkaufspreis

CHF

165'000

Niveau 1, Studio 1

Verkaufsfläche

23 m²

Verkaufspreis

verkauft

Niveau 1, Studio 2, Rohbau

Verkaufsfläche

22 m²

Verkaufspreis

CHF

180'000

Abstellplätze in Auto-Einstellhalle

1 Stk. à

CHF

60'000

Abstellplätze in Auto-Einstellhalle

10 Stk.

verkauft

Mehrfamilienchalet und Verkaufslokal, Parzelle 4095, Schönried

VERKAUFSPREISE, Stand per 25.03.14

Hans Reichenbach AG, Chalet Zentrum, 3780 Gstaad Tel. (+41) 22 744 27 54, Fax: (+41) 33 744 67 59, email: office@reichenbach-ag.ch